



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ для реализации в ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ области





## Продукция / мощность

от 5 до 7 тысяч тонн в год овощей закрытого грунта (в основном томаты) Структура продаж выглядит следующим образом: Внутренний рынок – от 2 500 до 3 500 тонн (или 50%) Экспорт в РФ – от 2 500 до 3 500 тонн (или 50%)

## Инвестиционная привлекательность проекта

Сумма инвестиций – 40 468, 81 тыс.долл. США  
NPV – 1 255 тыс. долл. США  
IRR –17,6%

Срок окупаемости Проекта – 6,1 лет

Дисконтированный срок окупаемости – 9,7 лет

## Проект

Проект предусматривает строительство современного тепличного комплекса общей площадью 10 га (в т.ч. площадь выращивания 8,9 га) для выращивания томатов. Реализация Проекта планируется в черте города Усть-Каменогорск на территории бывшего тепличного комплекса в районе Согра. Предусматривается строительство новых современных теплиц по голландской технологии. Цели проекта: Создание экспортоориентированного производства. Удовлетворение спроса потребителей в весенне-зимний период на овощи. Цели Компании: Получение максимальной прибыли от реализации проекта при сохранении социальной значимости проекта.

## Компания

Инициатором проекта выступает ТОО «Nomad Agro Land», которое является учредителем ТОО «BRBAPK» – действующего тепличного комплекса площадью 11,8 га, расположенного в г. Алматы. Далее под определением «Инициатор проекта» будет иметься ввиду и ТОО «BRBAPK» в рамках имеющегося опыта на тепличном рынке. ТОО «BRBAPK» основано в июне 2014 года специально в целях реализации проекта строительства тепличного комплекса. Строительство осуществлялось с 2014 по октябрь 2016 г. В сентябре 2016 г было запущено рассадное отделение. Первый урожай тепличного комплекса получен в ноябре 2016 г. Тепличный комплекс ТОО «BRBAPK» – это современный технологичный комплекс, использующий прогрессивные технологии производства овощей без почвы.

## Рынок

Рынки сбыта: Сорта овощной продукции, выращиваемой в теплице, отличаются высокой лежкостью и транспортабельностью, поэтому возможна поставка в любые регионы Казахстана и России. В числе приоритетных рынков сбыта Компании смежные области России, где цены на огурцы и томаты в среднем на 20–30% выше средних цен в Казахстане. На экспорт планируется отгружать 50% продукции. Согласно данным Бюро нацстатистики, наиболее высокие розничные цены в межсезонье сложились в северном и центральном Казахстане, включая г. Астана. Таким образом, помимо Жамбылской области, именно эти регионы представляют наибольший интерес в плане сбыта тепличной продукции на внутреннем рынке. Г. Астана является наиболее привлекательным рынком сбыта в северном регионе. Рынок тепличной продукции г. Астана менее конкурентен по сравнению с южной столицей. Кроме того, цены реализации на плодоовощную продукцию до 30% выше цен на аналогичную продукцию в г. Алматы.

## Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 40 469 тыс.долл. США (по курсу 475,88 тенге):

- Инвестиции со стороны ТОО «Nomad Agro Land» – 3,8%;
- Инвестиции со стороны ЧК Chevron Dif – 47%
- вклад ТОО Center Project – 2,1%

Требуемые инвестиции – 47% или 19 020 тыс. долл. США

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвесторами.

## В чем привлекательность проекта

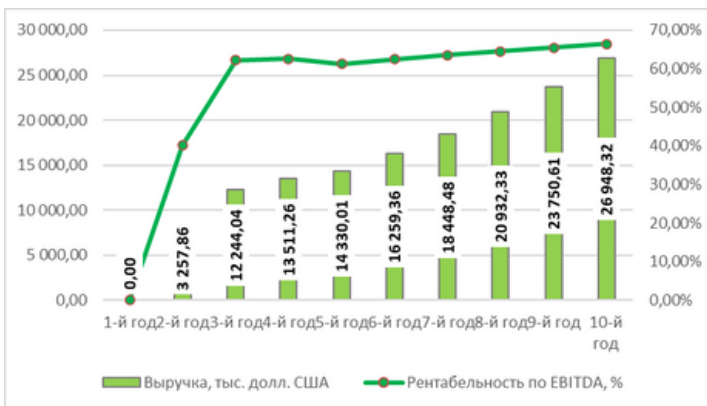
Экологически чистая продукция и круглогодичный урожай. Выращивание овощей с соблюдением экологической чистоты без использования генетически модифицированных материалов является преимуществом по сравнению с импортными помидорами и позволяет занять определенную нишу в потребительской корзине. Системы отопления и искусственного освещения обеспечивают круглогодичный сбор урожая.

Импортозамещение. Имеющаяся инфраструктуры для тепличного производства: тепловая энергия (обратка) Согринской ТЭЦ, подведенные линии электрической энергии.

Географическое положение. Развитая и разветвленная система железных дорог, существующая в регионе, позволяет организовать как поставку сырья, так и доставку в соседние страны и за рубеж.

Автомобильные подъездные пути связывают комплекс с автомагистралями республиканского и областного значения, с выходом в близлежащие регионы Казахстана и РФ.

## Рентабельность проекта



## Месторасположение проекта

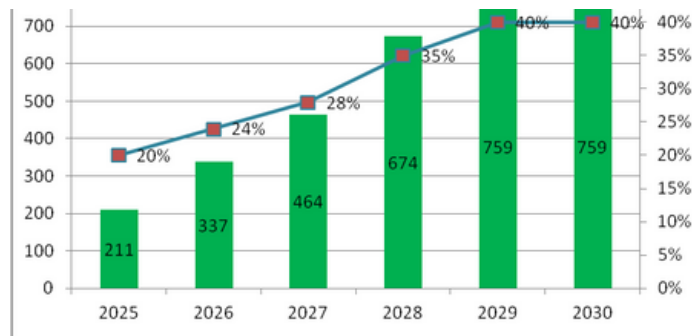




## Открытие цеха по выпуску толкно и просо в упаковке в Зайсанском районе



### Рентабельность проекта



### Место реализации



### Продукция

В рамках проекта будет организован выпуск продукции: жент в упаковке (300 грамм), пшеничная крупа в упаковке, пшено в упаковке (400 грамм), пшено измельченное в упаковке (200 и 400 грамм), талкан в упаковке (100 грамм).

Мощность завода 100 тонн в год

Количество создаваемых рабочих мест: 30 человек.

Рынок сбыта продукции: Казахстан (50%), КНР (50%).

### Проект

В рамках данного инвестиционного проекта планируется приобретение оборудования и строительство цеха. Имеется земельный участок. Место реализации проекта: Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район.

### Инициатор

Товарищество с ограниченной ответственностью "QABYL-AGRO"

### Рынок

В Казахстане, как и в других странах, наблюдается тенденция роста спроса на натуральные и здоровые продукты. Толкно и просо вписываются в тренд на здоровый образ жизни, функциональное питание и органические продукты. Этот спрос особенно высок среди городских жителей и потребителей среднего и высокого достатка.

Поскольку толкно, талкан и просо — это традиционные продукты для Казахстана, у местного населения есть высокий уровень узнаваемости этих продуктов. Однако промышленное производство этих товаров находится на начальном уровне, что создает потенциал для захвата доли рынка.

Благодаря приграничному расположению Зайсанского района есть удобная возможность экспорта в Китай, который является крупным потребителем продовольствия. Китай активно импортирует продукты питания, и натуральные, экологически чистые продукты высоко ценятся китайскими потребителями.

### В чем привлекательность проекта?

- **Выгодное расположение.** Сельскохозяйственный потенциал региона Восточно-Казахстанская область имеет плодородные земли и подходящие климатические условия для выращивания проса и других зерновых культур, что способствует доступности сырья для производства.
- Пограничное положение с КНР предоставляет доступ к огромному китайскому рынку, который обладает значительным спросом на натуральные и экологически чистые продукты. Это открывает возможности для экспорта.
- **Государственная поддержка.** Казахстан активно развивает агропромышленный комплекс и поддерживает проекты, связанные с сельским хозяйством, особенно в приграничных регионах. Возможно получение субсидий и грантов для развития проекта.

**Инвестиционное предложение** Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 843 тыс. США, в том числе:

- 80,0% (674 тыс. долл. США) — заемный капитал;
- 20,0% (169 тыс. долл. США) — собственный капитал.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с



## Строительство птицефабрики яичного направления в Восточно-Казахстанской области

### Продукция

Годовая проектная мощность:

- мясо птицы –260тонн;
- яйцо товарное –122 млн шт.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций–11 212 тыс. долл. США NPV –10 728 тыс. долл. США IRR –26,5%

Срок окупаемости Проекта –6,05лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Локация Проекта.** Восточно-Казахстанская область располагает разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой: в области имеются автомобильные дороги республиканского и областного значения, с выходом в регионы РФ, КНР и города Казахстана.
- **Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций.
- **Кормовая база.** Восточно-Казахстанская область традиционно занимается сельским хозяйством, что создает подходящую базу для развития птицеводства. Регион имеет благоприятные климатические условия для ведения птицеводства и производства кормов.

### Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство птицефабрики мясного и яичного направления в Восточно-Казахстанской области. Ежегодная проектная мощность производства составляет 122 млн штук яиц и 260тонн куриного мяса.

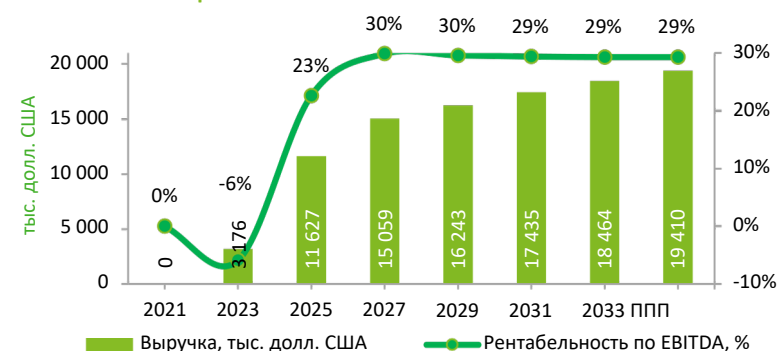
### Инициатор

Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

- По прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%. В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно.
- Внутреннее производство мяса птицы покрывает 84% потребления, остальная часть обеспечивается импортом. Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Росту объемов потребления мяса птицы способствует рост численности населения, а также постепенное изменение культуры питания населения в пользу более здоровых и диетических продуктов.
- Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта



### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 11 212 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (7848,4тыс. долл. США) –долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения) или участие инвестора;
- от 30% (3363,6тыс. долл. США) –участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.





## Выращивание и переработка картофеля в Восточно-Казахстанской области

### Товары

При выходе на проектную мощность с 2025 г. ежегодный выпуск составит 14 тыс. тонн замороженного картофеля фри. Планируется сбывать около 7 тыс. тонн ежегодно на внутреннем рынке, и около 7 тыс. тонн в приграничные регионы РФ.

### Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство завода мощностью 20 тыс. тонн в год по переработке картофеля и выпуску замороженного картофеля фри в Восточно-Казахстанской области. Строительство завода планируется на земельном участке общей площадью 16 га. Реализация Проекта позволит осуществить следующие задачи:

- создание мощностей по выпуску импортозамещающей продукции;
- повышение экспортного потенциала региона;
- создание более 30 рабочих мест.

### Инициатор

Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

• **Растущий спрос и влияние глобальных вкусовых предпочтений.** Объем международных закупок обработанного картофеля в 2021 г. составил 7,97 млрд долл. США. Среднегодовой темп роста за последние 5 лет составил 3,6%.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций—113 007 тыс. долл. США

NPV —138 001тыс. долл. США

IRR —48,2%

Срок окупаемости Проекта —3,5 лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Близость к сырьевой базе.** Ключевым фактором локации производства является близость к сырьевой базе. Восточно-Казахстанская область относится к регионам традиционно выращивающим картофель (ежегодно 260 тыс. тонн сбор картофеля). Кроме того, в Павлодарской, Абайской и Жетысуйской областях совокупно выращивается ежегодно свыше 1091,0 тыс. тонн картофеля.
- **Близость к потребительскому рынку.** Регион локации производства выделяется разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой, что позволяет минимизировать как время, так и затраты по доставке готовой продукции в крупные города Казахстана и приграничные регионы РФ.

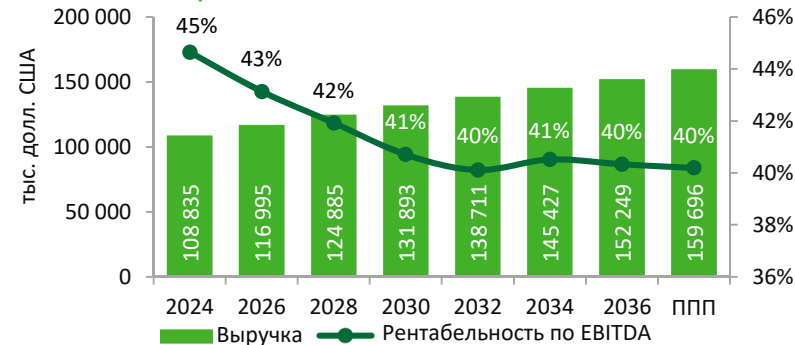
### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 113 007 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (79 105 тыс. долл. США) —долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения), или участие инвестора;
- от 30% (33 902 тыс. долл. США) —участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта





## Строительство завода по глубокой комплексной переработке зерна пшеницы (крахмал, клейковина) в Восточно-Казахстанской области

### Продукция

Проект ориентирован на реализацию продукции на территории РК и экспорт в Россию, Узбекистан, КНР. Годовой ассортимент продукции при выходе на проектную мощность планируется следующим: пшеничный крахмал – 60 300 тонн; сухая клейковина (глютен) –17 000 тонн; глюкозно- фруктозный сироп –30 000 тонн; модифицированный крахмал –48 600 тонн; отруби –40 000 тонн.

### Проект

Планируется строительство и техническое оснащение производственного комплекса по глубокой переработке зерна пшеницы в Восточно-Казахстанской области.

Реализация Проекта позволит осуществить следующие задачи:

- наращивание перерабатывающей составляющей в валовом региональном продукте Восточно-Казахстанской области;
- создание до 500 рабочих мест.

### Инициатор проекта

Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

- Производимую в рамках Проекта продукцию планируется реализовывать как на внутреннем рынке РК (40% от общего объема реализации), так и экспортировать (60%).
- В 2021 г. объем производства крахмала, инулина, клейковины пшеничной, декстрина, крахмала модифицированного прочего в РК составил 45 тыс. тонн, что на 3% больше, чем в 2020 г. Среднегодовой темп роста объемов производства составил 38% в период с 2017 г. по 2021 г. За последние 5 лет снижение импорта пшеничной клейковины в процентном выражении составило 91%.
- Экспорт пшеничной клейковины на протяжении 5-ти лет демонстрирует положительную динамику. Среднегодовой темп роста за 5 лет составляет 476%

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Инвестиции –134 242 тыс. долл. США  
NPV Проекта –160 577 тыс. долл. США  
IRR –32,4% Срок окупаемости –4,35 лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Экономический потенциал.** Восточно-Казахстанская область обладает значительными сельскохозяйственными ресурсами и традиционно занимается производством зерна. Строительство завода позволит перерабатывать местное сырье, что может способствовать росту экономики региона и созданию новых рабочих мест.
- **Импортозамещение.** Завод может снизить зависимость страны от импорта аналогичной продукции, что будет способствовать экономической безопасности и устойчивости.
- **Государственная поддержка.** Имеется обширный перечень инструментов государственной поддержки через специализированные организации по поддержке сферы АПК.

### Инвестиционное предложение

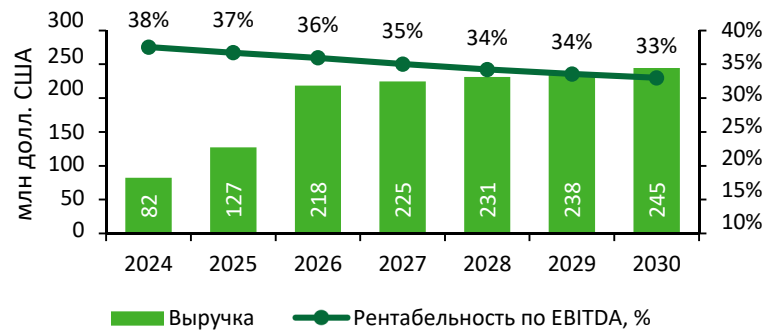
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 134 242 тыс. долл. США, в том числе:

- 100% (134 242 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта

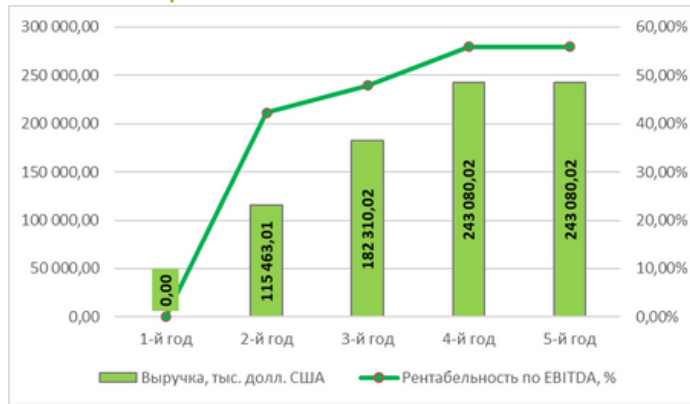




# Строительство экспортноориентированного мясокомбината в ВКО



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



## Товары

Объём производства продукции и ее реализация по направлениям: внутренний рынок - 20%, на экспорт (КНР) - 80%.

Продукция: замороженные туши и полутуши 18 800 тонн, супродукты 1-й категории - 400 тонн, 2-й категории - 1800 тонн и 3-й категории 800 тонн. Кроме этого сычуг говяжий 120 тонн, говяжья кровь и кровянная мука 1600 тонн, шкуры 80 000 штук

## Проект

Настоящим инвестиционным проектом («Проект») планируется строительство мясокомбината мощностью 80 тыс. голов КРС в год. Географический сырьевой охват мясокомбината: крестьянские хозяйства, откормочные площадки КРС, индивидуальные хозяйства расположенные в Курчумском, Тарбагатайском и Зайсанском районах ВКО.

## Компания

Одним из соинвесторов проекта является АО «СПК "Ертіс"». Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» является региональным институтом развития со 100% долей в уставном капитале государства, в лице акимата Восточно-Казахстанской области.

Целью деятельности Общества является содействие экономическому развитию Восточно-Казахстанской области путем консолидации государственного и частного секторов и формирования благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций.

## Рынок

- Производство и потребление мяса КРС в РК. Производство говядины и телятины достигло 527,4 тыс. тонн в 2021 г. В 2026 г. согласно ОЭСР уровень производства говядины и телятины достигнет 556,0 тыс. тонн.
- Мясной рынок КНР является вторым по величине сектором рынка на розничном продовольственном рынке страны и вторым по величине рынком свежего мяса в мире. А с точки зрения покупательских привычек, китайцы потребляют сейчас все больше и больше мяса, чем когда-либо прежде. Благодаря импорту мяса китайские потребители теперь имеют более широкий выбор мясных продуктов.
- По данным организации Statista, выручка на китайском мясном рынке составила 74,88 миллиарда долларов в 2022 году и, по прогнозам, достигнет 181,92 миллиарда долларов в 2027 году с ежегодными темпами роста 19,42%. Китай составляет 50% импорта свинины из Европейского Союза. Фактически, Китай является первым импортером свинины и баранины в мире и вторым, когда дело доходит до говядины.

## Инвестиционная привлекательность проекта:

Инвестиции –7 339,4 тыс. долл. США  
 NPV Проекта – более 45 458 тыс. долл. США  
 MIRR–более 100,0%  
 Доходность по EBITDA–55,9%  
 Срок окупаемости –5,20 лет

## В чем привлекательность проекта?

- Достаточный уровень обеспеченности сырьем в виде поголовья скота (КРС, МРС, лошади);
- Возможности увеличить объемы производства животноводческих хозяйств, за счет наличия: хорошей кормовой базы (пастбищные угодья, выращивание кормовых культур), квалифицированных специалистов (животноводов, ветеринаров и т.д.), увеличения количества действующих субъектов в животноводческой отрасли;
- Высокая доступность экспортных рынков сбыта. Наш регион является приграничным к КНР.
- Относительно высокая рентабельность.
- Относительно не высокие требуемые инвестиции.
- Наличие сертификационной и ветеринарной лабораторий. Для реализации, продукцию необходимо сертифицировать по стандартам КНР.

## Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 7 339,4 тыс. долл. США, в том числе:

- 49% (3 596,3 тыс. долл. США) – вклад АО «СПК "Ертіс" ;
- от 51% (3 743 тыс. долл. США) –участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



# Предприятие полного цикла по откорму скота, переработке и реализации мяса Восточно-Казахстанская область



## Описание Проекта

Проектом предусматривается увеличение мощности производства предприятия полного цикла по откорму скота, переработке и реализации мяса КРС в Восточно-Казахстанской области.

## Инициатор:

Акимат Восточно-Казахстанской области  
 Место реализации Проекта: Восточно-Казахстанская область  
 Товарная продукция мощности: 24 157 тонн мяса ежегодно, начиная с 2022 г.

- охлажденные туши говядины;

Рынки сбыта: Внутренний рынок Республики Казахстан и рынок КНР.

## Предпосылки для реализации Проекта

- Достаточный уровень обеспеченности сырьем в виде поголовья скота (КРС, МРС, лошади);
- Возможности увеличить объемы производства животноводческих хозяйств, за счет наличия: хорошей кормовой базы (пастбищные угодья, выращивание кормовых культур), квалифицированных специалистов (животноводов, ветеринаров и т.д.), увеличения количества действующих субъектов в животноводческой отрасли;
- Высокая доступность экспортных рынков сбыта. Наш регион является приграничным к КНР.
- Относительно высокая рентабельность.
- Относительно не высокие требуемые инвестиции.
- Наличие сертификационной и ветеринарной лабораторий. Для реализации, продукцию необходимо сертифицировать по стандартам КНР.

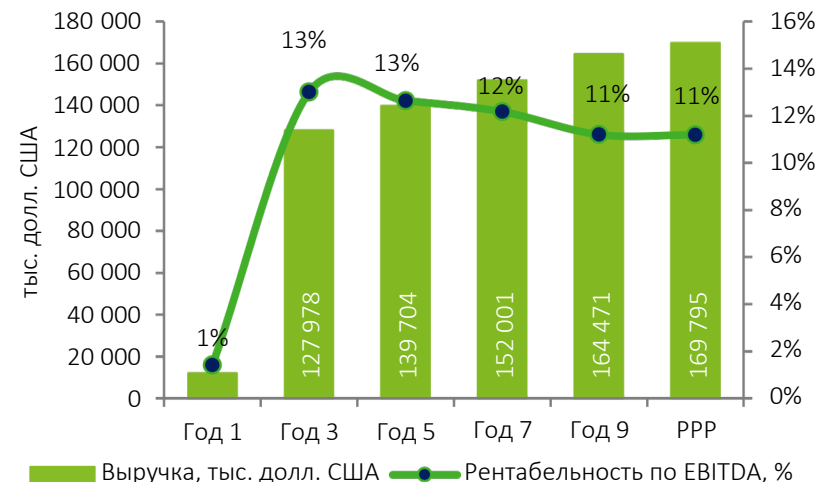
## Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл.США	35 508
NPV Проекта, тыс. долл.США	44277
IRR, %	27,8
Доходность по EBITDA, %	11
Срок окупаемости, лет	6,3
Дисконтированный срок окупаемости, лет	8,3

## Структура инвестиций

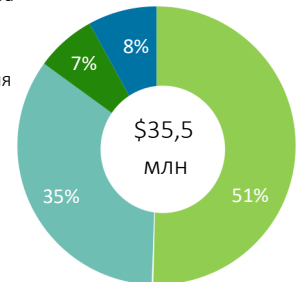


## Рентабельность Проекта



## Схема финансирования Проекта

- Собственное участие Инициатора 51% (\$18 млн)
- Долговое финансирование при наличии залогового обеспечения 35% (\$12,2 млн)
- Участие Фонда (KIDF или КСМ) 7% (\$2,6 млн)
- Участие Инвестора от 8% (\$2,7 млн)



Предлагаемая структура финансирования является индикативной, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с Инвестором.





## Развитие аквакультурного комплекса по производству черной икры и товарной осетрины в Восточно-Казахстанской области

### Описание проекта:

Развитие аквакультурного комплекса по производству черной икры и товарной осетрины, с созданием 31-го дополнительного рабочего места.

### Место реализации Проекта:

Восточно-Казахстанская область

### Инициатор Проекта:

Акимат Восточно-Казахстанской области

### Товарная продукция мощности:

- Копченая рыба – 3 тонны
- Свежемороженая рыба – 6,7 тонн
- Пищевая икра - 10 тонн

### Рынки сбыта:

- Внутренний рынок: икра 2 тонны и копченая рыба 3 тонны;
- Экспорт: свежемороженая рыба 6,7 тонн (в РФ) и икра 8 тонн (Китай, ОАЭ, США, Япония, ЕС).

### Производственный процесс:

- Содержание и кормление в установке замкнутого водоснабжения (УЗВ) (получение личинок, выращивание молоди, выращивание до зрелого производителя, зимовка)
- Заготовка товарной продукции (отбор, пастеризация, добавка консервантов)

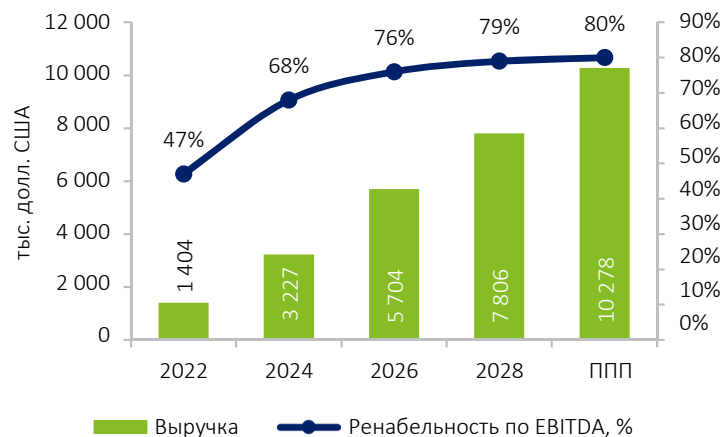
### Предпосылки для реализации Проекта

Возрождение популяции редких видов. Деятельность предприятия направлена на решение экологической проблемы вымирания и на возрождение популяции осетровых в регионе путем внедрения бережливого производства.

Рост спроса на рыбу. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления рыбы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2019-2025 гг. составит 1,8%. Так, если в 2018 г. потребление рыбы в расчете на душу населения составило 20,3 кг на человека, то к 2027 г. потребление достигнет уровня 21,3 кг на человека.

Импортозамещение. Объем импорта икры осетровых в 2019 г. составил 3,4 тонны, увеличившись в 1,5 раза по сравнению с 2018 г., в связи с чем, возможность производства качественной продукции по приемлемым ценам позволит занять существенную нишу на рынке.

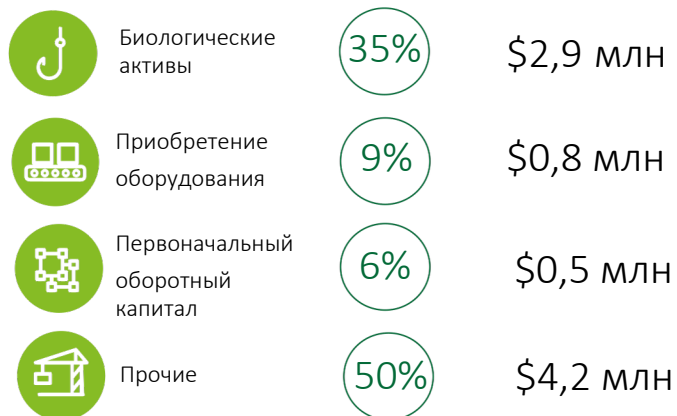
### Рентабельность Проекта



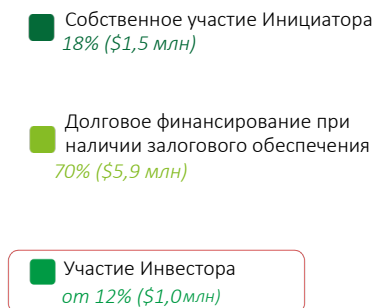
### Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл.	
США	8 400
NPV Проекта, тыс. долл.США	30 553
IRR, %	36,5%
Доходность по EBITDA, %	58%
Срок окупаемости, лет	7,4
Дисконтированный срок окупаемости, лет	8,7

### Структура инвестиций



### Схема финансирования Проекта



Предлагаемая структура финансирования является индикативной, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с Инвестором.



## Разведение, выращивание, переработка рыбной продукции в Восточно-Казахстанской области

### Продукция

При выходе на полную проектную мощность в 2029 г., планируются следующие объемы продаж: карп –470 тонн, сазан –353 тонн, амур –165 тонн, толстолобик –165 тонн, форель –470 тонн, судак –353 тонн, рыба в переработанном виде –376 тонн. Рыба реализуется в живом, замороженном и охлажденном видах. Структура продаж выглядит следующим образом: внутренний рынок –50%; экспорт –Россия (20%), Китай (30%)

### Проект

Проектом предусмотрено создание нового рыбного хозяйства по разведению, выращиванию и переработке рыбной продукции на земельном участке площадью 155 га в Восточно-Казахстанской области.

### Инициатор

Инициатором проекта является Акимат Восточно-Казахстанской области. В распоряжении у Инициатора находится земельный участок площадью 155 га.

К земельному участку подведена инфраструктура водоснабжения и энергоснабжения.

### Рынок

- В 2022 г. объем мирового импорта живой рыбы достиг 2 642 млн долл. США, что на 518 млн долл. США больше прошлогоднего показателя. В 2022 г. в РК общий объем выращенной товарной рыбы составил 13,3 тыс. тонн, что на 82% больше в сравнении с 2021 г. По итогам 2022 г. в структуре выращенной рыбы в РК значительные доли занимали карп (19%), форель (15%), судак (16%) и сазан (14%).
- По итогам 2022 г., импорт живой рыбы в РК достиг 177 тонн, что на 14% меньше показателя 2021 г. Основными поставщиками живой рыбы в РК выступили Россия (142 тонн), Узбекистан (18 тонн), Китай (11 тонн) и Кыргызстан (5 тонн).
- В 2021 г. объем импорта живой рыбы в России и Кыргызстане составил 2,03 тыс. тонн и 107 тонн, соответственно. В 2022 г. объем импорта живой рыбы в Китае и Узбекистане составил 29 тыс. тонн и 8 тыс. тонн.

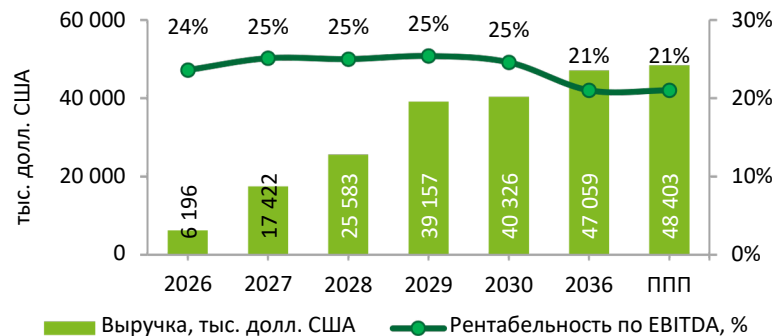
### Инвестиционная привлекательность проекта:

- Сумма инвестиций –23 304 тыс. долл. США NPV –10 267 тыс. долл. США IRR –24,0%
- Срок окупаемости Проекта –7,00 лет
- Дисконтированный срок окупаемости –10,58 лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Выгодное местоположение.** Размещение производства в Восточно-Казахстанской области обеспечивает доступ к крупному рынку сбыта северо-восточных и северных регионов страны. Область также располагает развитой и обширной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой, связывающей ее с регионами страны и соседними странами.
- **Экологически чистая продукция.** Для выращивания рыб будут применяться только органические продукты питания и минералы. Такой подход к выращиванию способствует созданию экологически безопасной и устойчивой продукции, отвечающей современным требованиям рынка.
- **Наличие большого количества рек, озер и водоемов**

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта



### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 23 304 тыс.долл. США (по курсу 449,2 тенге), из которых:

- 70% (16 313тыс.долл. США) –долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (6 992тыс.долл. США) –участие инициатора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



## Выращивание люцерны с дождевальным поливом на 10 тыс. га



### Продукция

Сухое сено люцерны –147,1тыс. тоннсухого сена люцерны в год

### Проект

Проектом предусматривается производство качественной кормовой базы на основе люцерны на земельном участке общей площадью до 10 000 га в Восточно-Казахстанской области.

Проект предполагает поэтапное возделывание высокопродуктивных семян с использованием технологии влагосберегающего орошения и применением современной техники.

### Инициатор

Акимат Восточно-Казахстанской области.

### Рынок

По состоянию на 2020 г., спрос на сено из люцерны в мире составил 3 670 млн долл. США. При среднегодовом темпе роста за период 2016-2020 гг. в -3,3% по прогнозам Global Research& DataServices, спрос на сено из люцерны достигнет 4 182 млн долл. США к 2025 г. За 2022 г. Китай импортировал 1 694 тыс. тонн сена из люцерны, что на 6% больше, чем в 2021 г. В целом, за последние три года на рынке наблюдалась положительная динамика.

По состоянию на 2022 г., в РК большая часть спроса на сено из люцерны приходилось на корм для мясомолочного скота (81,4%). Также, сено из люцерны используется в качестве корма для лошадей (11,0%) и птицы (3,2%).

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 66 507 тыс. долл. США:

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

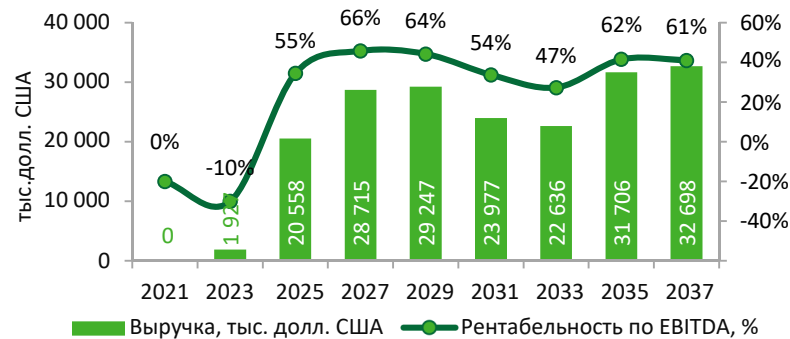
### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций–66 507тыс. долл. США NPV – 21 893тыс. долл. США IRR –20,3% Срок окупаемости Проекта –7,24лет

### В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение. Восточно-Казахстанская область граничит с Россией и КНР, что дает возможность с минимальными логистическими барьерами реализовывать готовую продукцию.
- Высокий спрос на люцерну в КНР. Китай является крупным импортером люцерны, используемой в качестве корма для скота. Близость Восточно-Казахстанской области Китая делает логистику поставок более выгодной.
- Восточно-Казахстанская область обладает благоприятными климатическими условиями для выращивания люцерны.
- Регион отличается плодородными почвами, подходящими для выращивания кормовых культур.
- Наличие водных ресурсов.Использование дождевальных систем поливы позволяет обеспечить эффективное использование водных ресурсов, обеспечить равномерное увлажнение земли и позволит повысить урожайность.
- В Казахстане существуют программы поддержки сельского хозяйства, которые могут быть использованы для развития производства люцерны.
- Казахские производители имеют опыт выращивания люцерны и используют современные технологии для повышения урожайности

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта





## Строительство многофункционального СПА-курорта в г.Риддер

### Инициатор

Инициатором проекта является Акимат Восточно-Казахстанской области.

### Продукция и услуги

Курорт будет предлагать свои услуги жителям и гостям Восточно-Казахстанской области и зарубежным туристам. При выходе на полную проектную мощность номерной фонд отеля составит 126 двухместных номеров. Курорт планирует предоставлять клиентам услуги по размещению, ресторанный комплекс, а также оздоровительные процедуры.

### Проект

Проектом предусмотрено строительство многофункционального СПА-курорта в г.Риддер Восточно-Казахстанской области. Проект ориентирован на семейный и деловой отдых, предусматривает строительство четырехзвездочного отеля для предоставления широкого спектра туристических услуг круглогодично для внутренних и международных туристов. Проект будет расположен в 130 км от областного центра города Усть-Каменогорск. Под проект будет выделен участок на 15 га с подведенными инженерными сетями.

### Рынок

- По данным Kazakh Tourism, в 2021 г. Казахстан занял 66 место из 117 стран в Мировом индексе развития путешествий и туризма, опережая Черногорию (67), Марокко (71), Кыргызстан (90).
- Согласно прогнозам Marketline, к 2027 г. объем туристического рынка Казахстана в стоимостном выражении составит 16,7 млрд. долл. США, увеличившись на 49% по сравнению с 2022 г. Среднегодовой темп роста отрасли за период 2022-2027 гг. прогнозируется на уровне 8,3%.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 8 120 тыс. долл. США

NPV – 11 458 тыс. долл. США

IRR – 34,48%

Срок окупаемости Проекта – 6,24 лет

Дисконтированный срок окупаемости – 7,94 лет

### В чем привлекательность проекта?

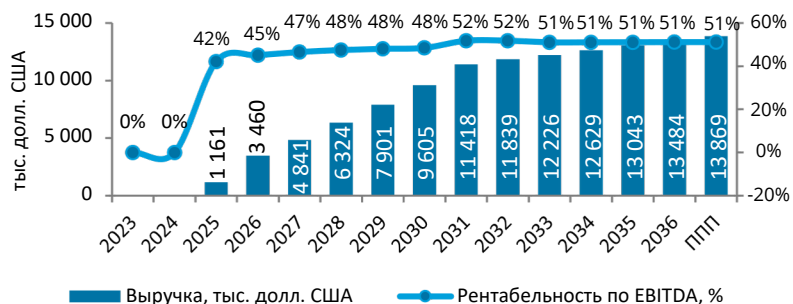
- Уникальная локация Проекта.** Курорт будет расположен в окружении гор Алтая. Этот регион славится своей удивительной природой, которая включает в себя горные хребты, густые леса и чистейшие реки.
- Государственная поддержка.** Туристическая отрасль в стране активно поддерживается государством. Меры государственной поддержки включают также возмещение части затрат на приобретение оборудования и строительство туристических объектов.
- Низкий уровень конкуренции.** Несмотря на популярность курортной зоны, лишь единичные отели предоставляют услуги проживания, соответствующие международным стандартам. На текущий момент, разнообразие и качество предоставляемых услуг для посетителей являются преимуществами курорта по сравнению с конкурентами.

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 8 120 тыс. долл. США (по курсу KZT/USD 449,2 тенге), в том числе:

- 80% (6 496 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
  - от 20% (1 624 тыс. долл. США) – участие СПК “Ертіс”
- Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором

### Рентабельность проекта



### Место реализации





## Строительство туристско-рекреационного центра «РИДДЕР»

### Услуги

При выходе на полную проектную мощность ежегодно планируется обслуживать:

- Зимний сезон: лыжники –398 тыс. чел., пешие –161 тыс. чел., дополнительные услуги –145 тыс. чел.
- Летний сезон: пешие –321 тыс. чел., дополнительные услуги – 185 тыс. чел.
- Итого:880 тыс. чел в год с перспективой роста

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Инвестиции –74 413 тыс. долл. США

NPV Проекта –4 851 тыс. долл. США

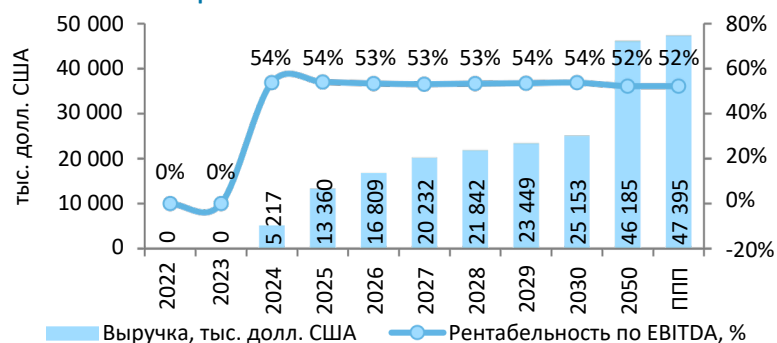
IRR –15,0%

Срок окупаемости –9,77 лет

### В чем привлекательность проекта

- **Круглогодичное предложение и привлекательное местоположение.** Имеется внутренний потенциал для развития нишевого туризма в Восточно-Казахстанской области благодаря ее уникальным природным характеристикам. Климат в локации характеризуется в зимнее время достаточным количеством снега и длительностью лыжного сезона, а в летнее время благоприятным климатом гор, что предполагает разнообразие зимних и летних видов отдыха.
- **Рост туристического потока.** Казахстан находится в географической близости к странам с высокими показателями международного туризма, что позволит привлечь путешественников из указанных стран. В рамках программ развития сферы туризма в Восточно-Казахстанской области к 2025 г. планируется увеличить поток туристов и количество посетителей до 2,5 млн человек.
- **Растущий спрос.** Согласно данным бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК, за последние 5 лет показал самые внушительные темпы роста туризма в Восточном Казахстане. Объем посетителей вырос в 5 раз и было построено большое количество курортов и зон отдыха.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта



### Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее –«Проект») планируется строительство международного туристско-рекреационного центра «РИДДЕР».

Для строительства туристско-рекреационного центра предполагается выделение участка размером 50 га, предоставленный в долгосрочную аренду. Проект предусматривает строительство лыжных трасс протяженностью 12,7 км и пропускной способностью около 7 800 человек в день, гостиницей на 150 мест, горнолыжным оборудованием (канатные дороги, подъемники, системы оснеживания пр.), а также объектами летнего отдыха.

### ИНИЦИАТОР

Акимат Восточно-Казахстанской области.

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 74 413 тыс. долл. США при одновременном выполнении следующих условий:

Предоставление иностранному инвестору доли участия в Проекте в размере 80%;

- Организация инвестором 100% финансирования Проекта по ставке 0%.

### Рынок

- Количество внутренних туристов в РК постепенно растет: за последние 5 лет совокупный среднегодовой темп роста достиг 7%. В 2021 г. количество внутренних туристов увеличилось на 55% по сравнению с 2020 г.
- В 2021 г. количество внутренних туристов в Восточно-Казахстанской области увеличилось на 8%, чему способствовали открытие границ и восстановление отрасли туризма после пандемии COVID-19. Основной причиной развития внутреннего туризма является возросший уровень развития туристической инфраструктуры, соответствие цен качеству предоставляемых услуг и безопасность отдыха.





## Строительство санаторно-оздоровительного комплекса в Маркакольском районе

### Продукция

При выходе на полную проектную мощность в 2027г. номерной фонд составит 146 стандартных номеров, 10 люкс номеров при ежегодном обслуживании до 40000 посетителей. Планируется что комплекс также будет предоставлять следующие услуги: бассейн, баня, спа-процедуры, ресторан, прием у врача, диагностические исследования, лечебные процедуры и медицинские услуги. Комплекс будет предлагать свои услуги жителям и гостям Восточно-Казахстанской области, а также туристам из приграничных (Россия, Китай) и дальних стран.

### Проект

Проект предусматривает строительство санаторно-оздоровительного комплекса «ОРМАН» с реабилитационными отделениями и на земельном участке площадью 10 га рядом с лесом. Оздоровительный комплекс на 240 мест состоит из спальных корпусов, административно-бытовых помещений, лечебного отделения, обеденного зала и зала для мероприятий, бассейна.

Предусматривается также строительство спортивных площадок для баскетбола, мини-футбола, тренажерных залов, прогулочных аллей и парковки для автомобилей.

### Компания

Инициатором Проекта является акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

- В 2022 г. объем туристического рынка РК составил 11,2 млрд долл. США, при среднегодовом темпе роста отрасли за период 2017-2022 гг. в 1,9%. По состоянию на 2022 г. расходы казахстанцев на внутренний и выездной туризм составили 1,4 млрд долл. США, из которых внутренний туризм занимает 65%.
- В 2022 г. места размещения Восточно-Казахстанской курортной зоны обслужили порядка 282 тыс. туристов. В 2017-2022 гг. среднегодовой темп роста доходов мест размещения составил 72%.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций—20300 тыс.долл. США

NPV –12142тыс. долл. США

IRR –31,5%

Срок окупаемости Проекта –5 лет

Дисконтированный срок окупаемости –7,37 лет

### В чем привлекательность проекта?

- Уникальная локация проекта.** Локация проекта привлекательна для круглогодичного предложения туристических услуг, включая проживание в гостинице и процедуры лечебно-оздоровительного и рекреационного отдыха. Изумительная окружающая природа оказывает благотворное влияние на нервную систему и обмен веществ человека.
- Развитие туризма в Восточно-Казахстанской области.** Область обладает огромным туристическим потенциалом благодаря своим сакральным историко-культурным памятникам и привлекательному географическому расположению. В области насчитывается около 162 святых мест и памятников истории под охраной государства. За 2022 г. Восточно-Казахстанскую область посетили порядка 210 тыс. туристов.

### Инвестиционное предложение

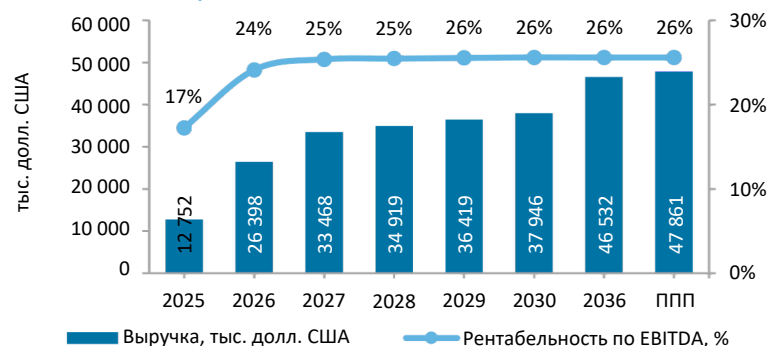
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 20300тыс.долл. США (по курсу 449,2 тенге), из которых:

- 75% (15 225 тыс. долл. США) –участие инвестора и/или долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 25% (5 075 тыс. долл. США) –средства Инициатора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

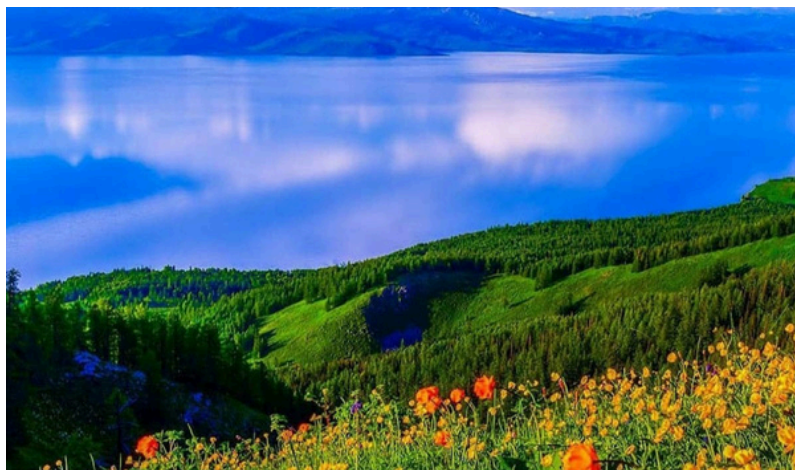


### Рентабельность проекта

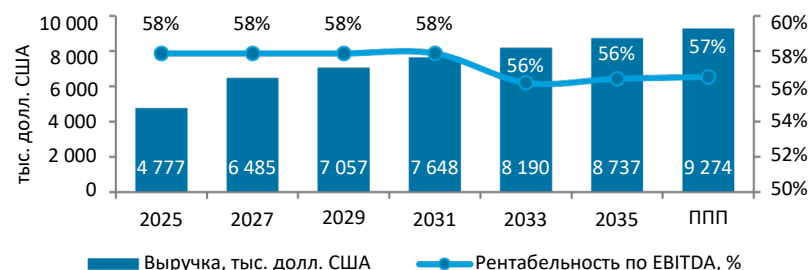


### Месторасположение проекта





Рентабельность проекта



Место реализации



## Строительство санаторного, туристического-оздоровительного центра на 400 мест на побережье оз. Маркаколь

### Продукция и услуги

Центр будет предлагать свои услуги жителям и гостям Восточно-Казахстанской области и зарубежным туристам. При выходе на полную проектную мощность при номерном фонде отеля в 400 номеров, ежегодно планируется обслуживать более 70 000 посетителей. Центр планирует предоставлять клиентам услуги по размещению (гостиницы и домики), услуги ресторанного комплекса, оздоровительных процедур, аренды квадроциклов и снегоходов, а также горнолыжного комплекса, обслуживающего до 12 000 посетителей в год.

### Проект

Планируется строительство оздоровительного центра на побережье оз. Маркаколь в Восточно-Казахстанской области. Центр предоставляет широкий спектр туристических услуг для семейного и активного отдыха, отдыха для взрослых, а также оздоровительного, корпоративного и спортивного отдыха. Проект будет реализован на земельных участках площадью 20 га под строительство гостиниц и гостевых домов, а также горнолыжной базы, соответственно, расположенных рядом с селом Урунхайка на расстоянии 90 км от Катон-Карагая.

Помимо этого, на территории Центра будут функционировать ресторан, крытый аквапарк с тремя бассейнами, СПА-салон, тренажерный зал и теннисный корт.

### Инициатор

Инициатором Проекта является акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

- По данным Kazakh Tourism, в 2021 г. Казахстан занял 66 место из 117 стран в Мировом индексе развития путешествий и туризма, опережая Черногорию (67), Марокко (71), Кыргызстан (90). Согласно прогнозам Marketline, к 2027 г. объем туристического рынка Казахстана в стоимостном выражении составит 16,7 млрд. долл. США, увеличившись на 49% по сравнению с 2022 г.
- Катон-Карагайская и Маркакольская курортная зона (область ВКО) является одной из популярных курортных зон в РК, совокупный среднегодовой темп роста количества посетителей за 2017-2022 гг. составил 18%.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 12 930 тыс. долл. США

NPV Проекта – 5 148 тыс. долл. США

IRR – 22,7%

Срок окупаемости – 6,11 лет

Дисконтированный срок окупаемости – 10,55 лет

### В чем привлекательность проекта?

- Привлекательное местоположение и круглогодичное предложение. Локация привлекательна для круглогодичного предложения, включающего проживание в гостинице, горнолыжную базу, крытый аквапарк и другие виды отдыха. Курорты, расположенные в регионе, преимущественно ориентированы на весенне-летний период, в регионе отсутствуют высокогорные горнолыжные объекты. Существует внутренний потенциал для развития нишевого туризма в Восточно-Казахстанской области благодаря ее природным характеристикам.
- Государственная поддержка. Туристическая отрасль в стране активно поддерживается государством. Меры государственной поддержки включают возмещение части затрат на приобретение оборудования и строительство туристических объектов.

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 12 930 тыс. долл. США (по курсу KZT/USD 449,2 тенге), в том числе:

- 80% (10 344 тыс. долл. США) – участие инвестора.
- 20% (2 586 тыс. долл. США) - участие СПК

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



## Строительство горнолыжного курорта Катон-Карагай

### Продукция

- Номерной фонд гостиницы –70 номеров.
- Прочие услуги –горнолыжная школа, прокат снаряжения, аттракционы Alpine CosterRidesи др.

### Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее-«Проект») планируется строительство горнолыжного курорта в Катон-Карагайской районе, Восточно-Казахстанской области. Земельный участок площадью 310 га, на котором планируется реализовать Проект, расположен в 340 км от города Өскемен. Ожидаемая протяженность лыжных трасс различного уровня составляет 37,5 км с пропускной способностью до 5000 человек в день. Проект предусматривает монтаж и строительство 3 канатных дорог, установку 5 подъемников, строительство гостиницы на 70 номеров. Помимо этого, на территории горнолыжного курорта будут функционировать ресторан и 4 кафе, медпункт, магазины, горнолыжная школаи аттракционы.

### Инициатор

Инициатором Проекта является акимат Восточно-Казахстанской области.

### Рынок

- За период 2016-2019 гг. количество внутренних туристов в РК увеличилось со среднегодовым темпом роста 12,7%. В 2020 г. количество внутренних туристов в 2 раза превысило количество выездных туристов. В период 2016-2019 гг. количество выездных туристов стабильно росло и среднегодовой рост за указанный период составил 9,4%. Более того, ежегодно растет количество стран, граждане которых могут без визы приезжать в Казахстан.
- В 2020 г. расходы казахстанцевна внутренний и выездной туризм составили около 397 млрд тенге, из которых около 291 млрд тенге (73% от общих расходов) были потрачены внутри РК.

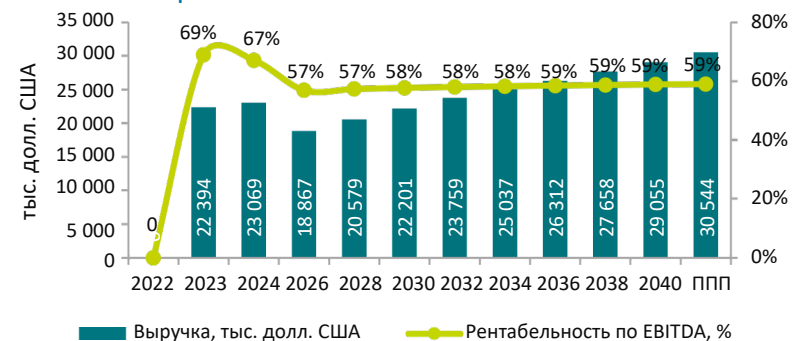
### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций–98133тыс. долл. США NPV – 19 869 тыс. долл. США IRR –13,6% Срок окупаемости Проекта –8,8лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Круглогодичное предложение.** Уникальная горная местность делает локацию привлекательной для круглогодичного предложения, включающего проживание в гостинице, спорт, экотуризм, горные аттракционы и другие виды отдыха (снегоходныйтур, открытый бассейн, прогулки на лошадях, сакскиебани и СПА).
- **Уникальная локация.** Казахстан находится в географической близости от стран с высоким уровнем международного туризма, что дает возможность повысить уровень въездного туризма из указанных стран. Локация находится в пределах 5-ти -часовой автомобильной доступности от города Өскемен. После ввода в эксплуатацию Инвестор станет единственным поставщиком туристических услуг в среднем ценовом сегменте в уникальной горной местности.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта



### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 98 133 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (68 393 тыс. долл. США) –долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (29 440 тыс. долл. США) –участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.





## Лечебно-оздоровительный и туристический комплекс Верх-Катунь в ВКО

### Описание проекта:

Строительство лечебно-оздоровительного и туристического комплекса (ЛОК) «Верх-Катунь» в Катон-Карагайском районе Восточно-Казахстанской области. Проект предусматривает создание дополнительных 16 рабочих мест.

### Место реализации Проекта:

ВКО, Катон-Карагайский район, село Акшарбак

### Инициатор Проекта:

ТОО «Верх-Катунь» -имеет собственное хозяйство по разведению маралов, на базе небольшого гостиничного комплекса предоставляет услуги по пантолечению.

### Предоставляемые услуги потенциальные клиенты:

Номерной фонд в себя включает 50 стандартных номеров; 4 полулюкса и 4 люкса. Целевая аудитория курорта -любители рекреационного туризма и природы проживающие в стране и заграницей.

### Преимущества ЛОК:

- Экологически благоприятный район с уникальной природой, высокогорным климатом и чистым воздухом;
- Широкий спектр развлечений для охвата интересов всех сегментов посетителей;
- Наличие большого земельного участка позволит расширить площадь ЛОК и ассортимент услуг;

### Виды предоставляемых услуг на территории комплекса

- Гостиничный комплексна 58 номеров.
- Медицинский блок. Предоставления услуг по пантолечению
- Прочие услуги. Услуги по организации охоты и рыбалки.

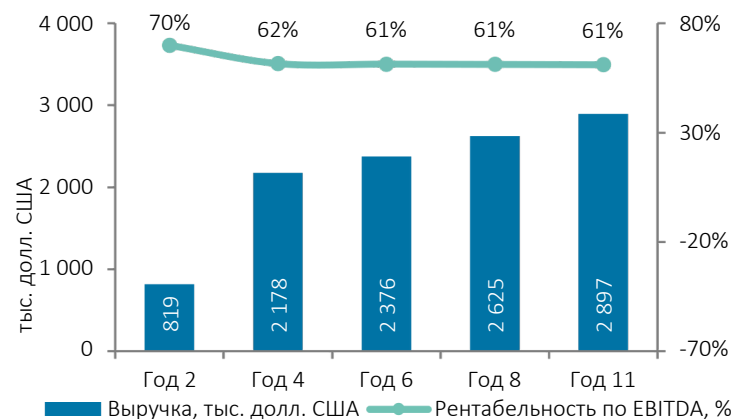
### Предпосылки для реализации Проекта

Растущий спрос на туристические услуги. С 2015 г. количество внутренних туристов выросло в более чем 200 раз с 30 тыс. чел. до 8 587 тыс. чел., тогда как количество выездных туристов за последние пять лет почти не изменилось.

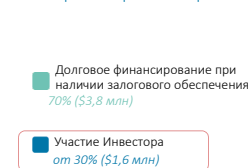
Рост посещаемости курортных зон РК. В 2019 г. в местах размещения туристов остановилось 1 239 тыс. человек. Среднегодовой темп роста данного показателя за 2015-2019 гг. составил 24%.

Круглогодичное предложение. Привлекательная локация для круглогодичного предложения, включающего проживание в гостинице, оздоровительные виды отдыха (пантолечение, акватерапия), охоту, рыбалку и туристические походы. Катон-Карагайский государственный национальный природный парк –экологически чистый уголок с живописными пейзажами с тропами, водопадами, богатой флорой и фауной.

### Рентабельность Проекта



### Схема финансирования Проекта

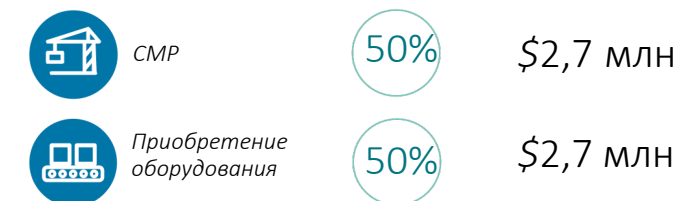


Предлагаемая структура финансирования является индикативной, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с Инвестором.

### Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл.США	5 478 3 121
NPV Проекта, тыс. долл.США	19,3%
IRR, %	61%
Доходностьпо EBITDA, %	6,96
Срок окупаемости,лет	11,85
Дисконтированныйсрок окупаемости, лет	

### Структура инвестиций



## Строительство отеля и аквапарка в г. Усть-Каменогорск

### Продукция

Номерной фонд гостиницы – 70 номеров, а именно, стандартных номеров – 50, люкс номеров – 20.

### Проект

В рамках проекта предполагается строительство отеля, аквапарка и благоустройство инфраструктуры в г. Усть-Каменогорск и пос. Новая Бухтарма Алтайского района Восточно-Казахстанской. Строительство объектов будет осуществляться на земельных участках общей площадью 17 га и 10 га соответственно. Зона отдыха близ пос. Новая Бухтарма расположена в 90км. от областного центра. В туристическом комплексе будут представлены гостиничные номера и домики, ресторан, бассейн, сауна, аквапарк, игровая комната, спортивные площадки. Для посетителей планируется организовывать сезонные этно-туры, конные и лыжные прогулки, снегоходные туры и пр. Планируется привлечение международных операторов сетевых отелей для реализации проекта.

Посещение аквапарка с хорошим сервисом удачно заменяет хлопотные выезды к естественным водоемам и рассматривается не только как уникальный архитектурный объект, место для семейного отдыха, но и как крупный бизнес-проект.

### Компания

Инициатором проекта является Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

- За период 2016-2019 гг. среднегодовой темп роста составил 12,7%, а в 2020 г. количество внутренних туристов в 2 раза превысило количество выездных туристов. В период 2016-2019 гг. количество въездных туристов стабильно росло и среднегодовой рост за указанный период составил 9,4%. Более того, ежегодно растет количество стран, граждане которых могут без визы приезжать в Казахстан.
- В 2020 г. расходы казахстанцев на внутренний и выездной туризм составили около 397 млрд тенге. Около 291 млрд тенге (73%) этих расходов были потрачены внутри РК.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 7 147 тыс. долл. США

NPV – 2 951 тыс. долл. США

IRR – 20,1 %

Доходность по EBITDA – 55,4%

Срок окупаемости – 6,9 лет

Дисконтированный срок окупаемости – 11,44 лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Уникальное предложение.** Помимо гостиничного бизнеса, проект учитывает современные продуктовые тренды «приключенческого» и рекреационного туризма.
- **Круглогодичное предложение и отсутствие крупных конкурентов в регионе.** Привлекательная локация для круглогодичного предложения, включающего проживание в гостинице, лечебнооздоровительные виды отдыха, сёрфинг и т.д.
- **Новый тренд по уникальным и аутентичным путешествиям.** Поколение миллениалов, составляющих порядка 29% международных туристов, предпочитают посещать аутентичные места.
- **Уникальная локация страны.** Казахстан находится в географической близости от стран с высоким уровнем международного туризма, что дает возможность повысить уровень въездного туризма из указанных стран. Локация находится в пределах 7-10-часовой автомобильной доступности от крупных казахстанских и российских городов.

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 7 147 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (5 003 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (2 144 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором. Структура инвестиций:

- 0,3% (18 тыс. долл. США) – машины и оборудование;
- 99,7% (7 129 тыс. долл. США) – здания и сооружения.



### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта





## Производство продукции из древесины в г. Риддер

### Продукция

Организация производства по выпуску фанеры, на базе действующего бизнеса, с годовым объемом 50 000 куб.м  
Количество создаваемых рабочих мест: 40 человек.  
Рынок сбыта продукции: Казахстан (50%), КНР (50%).

### Проект

В рамках данного инвестиционного проекта планируется приобретение оборудования, спецтехники и проведения строительно-монтажных работы по возведению завода. Имеется земельный участок. Имеется закрепленный лесной участок для формирования сырьевой базы. Место реализации проекта: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер.

Благодаря доступности сырья, относительно низким затратам на рабочую силу и производственные мощности в Казахстане, можно обеспечить конкурентоспособные цены на фанеру по сравнению с международными производителями.

### Инициатор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Лениногорский ЛПХ"

### Рынок

- Регион ВКО расположен недалеко от границы с Китаем, что значительно снижает логистические затраты и сокращает сроки доставки продукции на китайский рынок. Китай — один из крупнейших импортеров древесных материалов и фанеры, что делает экспорт туда крайне перспективным.
- Растущий спрос в КНР: В Китае активно развиваются строительные, мебельные и автомобильные отрасли, что стимулирует высокий спрос на фанеру. Фанера используется в строительстве, изготовлении мебели, упаковки и других сферах, что обеспечивает стабильный рынок сбыта.

### В чем привлекательность проекта?

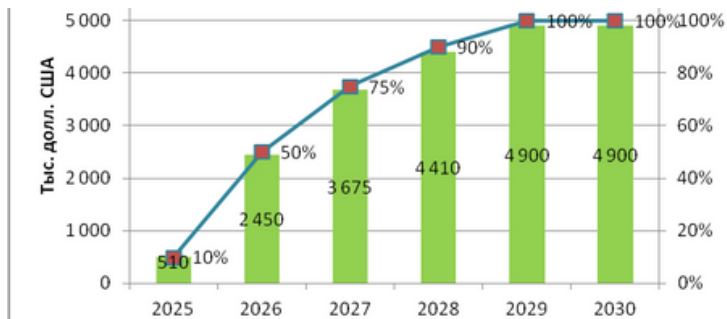
- **Выгодное расположение.** Восточно-Казахстанская область имеет обширные лесные ресурсы, которые могут использоваться для производства фанеры. Это гарантирует доступность сырья на долгосрочную перспективу, что снижает производственные риски и себестоимость продукции.
- В регионе уже развита инфраструктура для лесозаготовок и деревообрабатывающей промышленности, что создает благоприятные условия для организации производства фанеры.
- Восточно-Казахстанская область обладает развитой транспортной инфраструктурой, включая автомобильные и железнодорожные пути, которые связывают Казахстан с Китаем. Это облегчает доставку продукции как на внутренний рынок, так и за рубеж.
- **Государственная поддержка.** Государственная поддержка и льготы для проектов, связанных с развитием промышленности и экспорта, могут способствовать снижению финансовых рисков и затрат на реализацию проекта.

**Инвестиционное предложение** Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 5 032 тыс. США, в том числе:

- 71% (3 583 тыс. долл. США) –заемный капитал;
- 29% (1 450 тыс. долл. США) –собственный капитал.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с

### Рентабельность проекта



### Место реализации







## Строительство кирпичного завода в Восточно-Казахстанской области

### Продукция

При выходе на полную мощность годовые объемы реализации составят 20 млн штук керамического кирпича в год. Планируется реализовывать 95% продукции на внутреннем рынке РК, остальную часть экспортировать в Россию.

### Проект

Проектом предусматривается строительство завода по производству керамических кирпичей в Восточно-Казахстанской области. Основное сырье (глину) планируется добывать на местном месторождении.

Восточно-Казахстанская область и соседние регионы испытывают рост спроса на строительные материалы в связи с жилищным и инфраструктурным строительством.

Завод позволит производить кирпичи локально, снижая зависимость от импорта и потенциально снижая цены на строительные материалы.

В Регионе имеется дорожная и энергетическая инфраструктура, что создает возможность реализации проекта и может стимулировать экономический рост.

Завод может производить не только стандартные кирпичи, но и специализированные изделия, такие как декоративные кирпичи, огнеупорные кирпичи, или кирпичи для фасадов. Это может привлечь более широкий круг клиентов и расширить рыночные возможности.

### Инициатор

Акимат Восточно-Казахстанской области.

### Рынок

- Согласно отчету Бюро национальной статистики, объем строительной отрасли в Казахстане рос ежегодно со среднегодовым темпом роста 9% в период 2018-2022 гг. При этом, Marketline прогнозирует, что строительная отрасль Казахстана в 2023-2026 гг. будет расти со среднегодовым темпом роста 8%.
- В 2022 г. в РК производство керамических изделий в стоимостном выражении составило 75 532 тыс. долл. США, что на 47% больше чем в 2021 г.
- Импорт керамического кирпича в РК в 2022 г. составил 1 002 тыс. тонн, а экспорт данной продукции из РК – 28 тонн.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Инвестиции – 4 906 тыс. долл. США;  
 NPV Проекта – 1 176 тыс. долл. США;  
 IRR – 25,1%;  
 Срок окупаемости – 6,60 лет;  
 Дисконтированный срок окупаемости – 11,69 лет.

### В чем привлекательность проекта?

- Наличие сырьевой базы. Восточно-Казахстанская область имеет доступ к необходимым природным ресурсам, таким как глина и другие минералы, которые используются в производстве керамических кирпичей. Это снижает затраты на сырье и логистику.
- Использование местных ресурсов и доступ к дешевым энергоносителям (есть доступ к углю и электроэнергии) может снизить затраты на производство.
- Государственная поддержка. Проект включен в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки, в рамках программ которой можно получить ряд льгот, преференций и натуральных грантов.
- В Восточно-Казахстанской области на строительном рынке имеется большой объем жилищного и инфраструктурного строительства.
- Расширение ассортимента продукции завода: стандартные кирпичи, специализированные изделия такие как декоративные кирпичи, огнеупорные кирпичи, или кирпичи для фасадов.

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 4 906 тыс. долл. США (по курсу 449 тенге), в том числе:

- 70% (3 434 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения) или участие инвестора;
- 30% (1 472 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта



## Производство XPS -плит, пенополистирольные утеплители



### Продукция

Запуск производства теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола XPS планируется в 2023г., выход на проектную мощность – в 2024 г. Мощность производства – 200 тыс. куб. м.

### Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола XPS мощностью 200 тыс. куб. м готовой продукции в год. Реализация проекта планируется в Восточно-Казахстанской области

### Инициатор

Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

- В 2020 г. мировая выручка по реализации теплоизоляционных материалов составила 27,8 млрд долл. США, увеличившись на 0,7% к предыдущему году. По прогнозам MordorIntelligence, среднегодовой темп роста рынка теплоизоляционных материалов (CAGR 2020-2025 гг.) составит 4,45%.
- Среднее ежегодное внутреннее потребление теплоизоляционных материалов в РК составило 74,8 тыс. тонн в течение периода 2016-2020 гг. Отечественное производство за аналогичный период составило в среднем 70,5 тыс. тонн. Рост производства и потребления обусловлен развитием рынка недвижимости в РК. По итогам 2020 г. объем экспорта и импорта теплоизоляционных материалов в стране составили 14 тонн и 2,4 тыс. тонн соответственно.

**Инвестиционная привлекательность проекта:** Сумма инвестиций – 18025 тыс. долл. США NPV – 5 443 тыс. долл. США IRR – 22,1% Срок окупаемости Проекта – 7,64 лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Высококачественная продукция.** XPS характеризуется химической стойкостью, высокой прочностью на сжатие, водо-и паронепроницаемостью, а также устойчивостью к образованию плесени и грибков.
- **Географическое местоположение.** Проект имеет выгодное экономическое расположение с точки зрения производственных возможностей. Городская агломерация г. Усть-Каменогорск располагает разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе имеются автомобильные дороги республиканского и областного значения с выходом в регионы РФ и города Казахстана (г. Семей, г. Караганда, г. Павлодар).

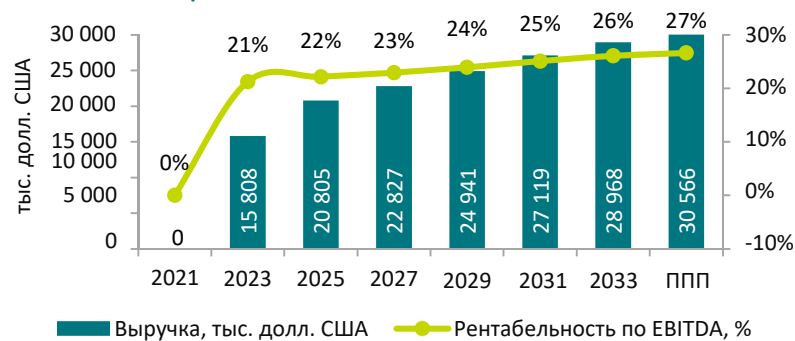
### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 18025 тыс. долл. США:

- 70% (12617,5 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения) или участие инвестора;
- 30% (5407,5 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта



## Производство железобетонных изделий технологией вибропрессования



### Продукция

- Железобетонные плиты перекрытия, элементы зданий и сооружений, сваи, трубы, прочая продукция

### Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству железобетонных изделий по технологии вибропрессования, для покрытия потребностей регионального рынка ВКО и близлежащих регионов (Абайская и Павлодарская области). Благодаря вибропрессованию можно получить более плотную и прочную продукцию, что важно для строительных проектов с высокой нагрузкой и жесткими требованиями долговечности. Вибропрессование активно используют для выпуска изделий с точными геометрическими размерами. Мощность завода будет составлять 300 тыс. кв.м. готовой продукции в год. Реализация проекта планируется в Восточно-Казахстанской области

### Инициатор

Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

- Мировой рынок цемента и бетонной продукции в 2022 году достиг \$362 млрд, а по итогам 2023 года планируется рост до \$392 млрд. Эксперты [The Business Research Company](#) ожидают, что к 2027 году он вырастет до \$527,78 млрд.
- На Казахском рынке также наблюдается рост. Исследование рынка строительных материалов из железобетона показало, что в 2014 году производители в совокупности выпускали около 2 млн кв. м. По итогам 2021 года объем производства бетонных изделий достиг рекордных 3,3 млн кв. м, что на 10,0% больше, чем в 2020 году. Рост продолжается и в текущем году, так в мае 2023 года производство ЖБИ выросло на 12,5% по сравнению с тем же месяцем 2022 года и составило 0,2 млн кв. м.

**Инвестиционная привлекательность проекта:** Сумма инвестиций—8000 тыс. долл. США NPV – 5 443 тыс. долл. США IRR –23,1% Срок окупаемости Проекта – 4,1 лет

### В чем привлекательность проекта?

- Высокий спрос на строительные материалы.** В регионе активно развивается инфраструктура, включая строительство жилых домов, дорог, промышленных объектов и социальных объектов. В Восточном Казахстане реализуются крупные инфраструктурные проекты, в том числе строительство автомобильных дорог, железных дорог, аэропортов, что создает значительный спрос на железобетонные изделия.
- Доступность сырья.** В регионе действуют цементные заводы, обеспечивающие доступность сырья для производства железобетонных изделий. В Восточном Казахстане имеются месторождения щебня и песка, которые могут быть использованы в качестве компонентов для производства бетона

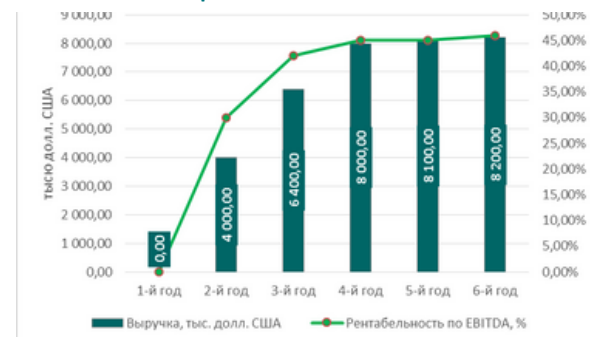
### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 8 000 тыс. долл. США:

- 80% (6 400 тыс. долл. США) –долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения) или участие инвестора;
- 20% (1 600 тыс. долл. США) –участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта







## Производство сухих строительных смесей

### Продукция

Штукатурные смеси (стартовые, финишные, декоративные), клеи (плитки, гипсокартона, фасадных работ), наливные полы и т.д.

### Проект

Проект направлен на создание производства, которое будет выпускать различные виды сухих смесей, используемых в строительстве. Эти смеси могут включать в себя штукатурные растворы, клеи для плитки, затирки для швов, наливные полы, шпаклевки, грунт и т.д., для покрытия потребностей регионального рынка ВКО и близлежащих регионов (Абайская и Павлодарская области). Мощность завода будет составлять 250 000 тонн готовой продукции в год. Реализация проекта планируется в Восточно-Казахстанской области

### Инициатор

Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

Рынок сухих строительных смесей в Казахстане демонстрирует динамичное развитие на фоне устойчивого роста строительного сектора страны. В последние годы наблюдается увеличение спроса на высококачественные и специализированные смеси, что связано с изменением потребительских предпочтений и возросшими требованиями к качеству строительных материалов.

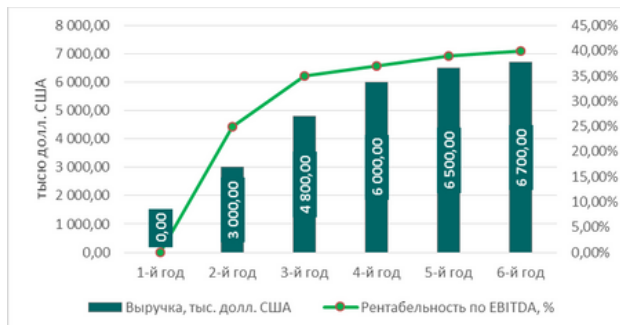
Активное развитие жилищного строительства и инфраструктурных проектов создает предпосылки для дальнейшего роста сегмента. Интерес инвесторов к данному рынку продолжает расти, так как он предлагает значительные возможности для вложений и развития новых бизнес-направлений, особенно в условиях растущей конкуренции и изменений в законодательстве.

**Инвестиционная привлекательность проекта:** Сумма инвестиций—4000 тыс. долл. США NPV – 3 559 тыс. долл. США IRR –25,1% Срок окупаемости Проекта – 4,2 лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Высокий спрос на строительные материалы.** В регионе активно развивается инфраструктура, включая строительство жилых домов, дорог, промышленных объектов и социальных объектов. В Восточном Казахстане наблюдается рост частного строительства жилых домов, что также увеличивает спрос на строительные материалы.
- **Доступность сырья.** В регионе действуют цементные заводы, обеспечивающие доступность сырья для производства железобетонных изделий. В Восточном Казахстане имеются месторождения щебня и песка, которые могут быть использованы в качестве компонентов для производства бетона

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта



### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 6 000 тыс. долл. США:

- 80% (3 200 тыс. долл. США) –долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения) или участие инвестора;
- 20% (800 тыс. долл. США) –участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

## Создание кластера по производству материалов на базе месторождения известняков в Восточно-Казахстанской области



### Продукция

Годовая мощность:

- 100 тыс. тонн негашеной извести;
- 345,6 тыс. штук силикатных кирпичей;
- 6 912 кв. м тротуарной и бордюрной плитки.

### Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее – «Проект») планируется создание кластера по производству строительных материалов на одной из баз месторождений известняков находящихся в Курчумском, Шемонаихинском, Глубоковском районах Восточно-Казахстанской области. Рынок сбыта продукции – РК. Целевыми группами по сбыту продукции являются строительные организации, предприятия горно-металлургического кластера и население РК.

### Инициатор

Инициатором является Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

В 2020 г. показатели мирового производства извести достигли объема в 420 млн тонн, а объем мирового рынка находился на уровне 41,93 млрд долларов США. Согласно прогнозам Fortune Business Insights, мировой рынок извести вырастет с 42,64 млрд долларов в 2021 г. до 51,04 млрд долларов в 2028 г. Среднегодовой темп роста рынка составит 2,6% за период 2021-2028 гг.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 8 314 тыс. долл. США

NPV – 9 909 тыс. долл. США

IRR – 32,5%

Срок окупаемости Проекта – 4,8 лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Наличие собственной сырьевой базы** позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы, а также обеспечить контроль должного качества продукции Завода. Инициатор является недропользователем на основании контракта на промышленную добычу известняков на участках месторождения карбонатов (известняка)
- **Высокое качество известняка.** В составе известняка месторождения содержится в среднем 96-98% карбонатов, что позволяет без дополнительной дорогостоящей очистки использовать сырье для производства извести и строительных материалов.
- **Стабильный спрос на продукцию.** Объемы строительных работ в Восточно-Казахстанской области демонстрируют положительную динамику (CAGR за 2016-2020 гг. 9,2%). Средний объем рынка строительных работ области достиг 264 млн долл. США за период 2016-2020 гг.

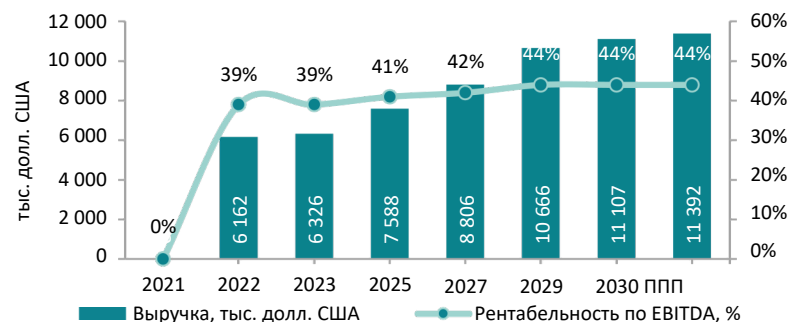
### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 8 314 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (5 820 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30 % (2 494 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта





## Переработка пластиковых отходов промышленных предприятий, производство гранул, мягких контейнеров в виде биг-бэги и полипропиленовых мешков, продукции термопластавтомата в Восточно-Казахстанской области



### Продукция

При выходе на полную проектную мощность в планируются следующие ежегодные объемы реализации: гранулят 600 тонн, мягкие контейнеры 800 тонн, продукция термопластавтомата 600 тонн. Продукцию планируется реализовывать на внутреннем рынке РК.

### Проект

Настоящий инвестиционный проект предусматривает запуск производства по переработке промышленных пластиковых отходов, в том числе использованных мягких контейнеров биг-бэгов на территории Серебрянского завода неорганических производств в г. Серебрянск, района Алтай, Восточно-Казахстанской области. Сырьем для продукции будут промышленные пластиковые отходы, поступающие от промышленных предприятий региона, а также пластиковые бытовые отходы от мусоросортирующего завода.

### Компания

Инициатором проекта является ТОО «GAL INVEST». Для реализации Проекта Компания имеет возможность получения производственных помещений оснащенных всей необходимой производственной инфраструктурой.

### Рынок

- По данным Technavio, в 2022 г. объем мирового рынка пластиковых материалов и синтетических смол составил 808 млрд долл. США. Прогнозируется, что к 2027 г. показатель достигнет 1 339 млрд долл. США (CAGR – 10,5%).
- По данным Бюро национальной статистики РК, в 2022 г. в РК отсортировано 148 501 тонна пластиковых отходов, 89% (132 810 тонн) из которых направлены сторонним организациям на переработку. Для сравнения, в 2019 г. лишь 30% отсортированных пластиковых отходов было переработано. Доля переработки пластиковых отходов выросла в связи с введением запрета на захоронение пластика на полигонах.
- По полученным данным от ТОО «Казцинк» и ТОО «Востокцветмет» размер суммарного ежегодного образования пластиковых отходов, в том числе использованных биг-бэгов составляет не менее 4000 тонн.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 5 605,6 тыс. долл. США  
 NPV – 5 785,4 тыс. долл. США  
 MIRR – 29,66%  
 Срок окупаемости – 3,6 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости – 5 лет

### В чем привлекательность проекта?

- Доступ к сырьевой базе. В регионе функционируют 10 крупных предприятий в сфере горной добычи которые суммарно образуют промышленные пластиковые отходы в размере не менее 4500 тонн в год. Размещение Проекта в Восточно-Казахстанской области позволит обеспечить производство сырьем.
- Государственная поддержка. Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций, включая субсидирование ставки вознаграждения по кредитам, натурные гранты, налоговые льготы и пр. Деятельность Проекта также активно поддерживается Экологическим кодексом РК, согласно которому отходы пластмассы, пластика и полиэтилена, полиэтилен терефталатную упаковку запрещается принимать на полигонах, а владельцы отходов обязаны самостоятельно осуществлять безопасное управление отходами или обеспечить безопасное управление ими посредством передачи отходов субъектам предпринимательства, осуществляющим операции по управлению отходами.

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 5 605,6 тыс. долл. США (по курсу 481,6 тенге), в том числе:

- 49% (2 746,8 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения) или участие соинвестора;
- 51% (2 858,7 тыс. долл. США) – участие инициатора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта







## Создание техно-экологического парка и установка мусороперегрузочных станций в Восточно-Казахстанской области

### Продукция

При выходе на полную проектную мощность в 2029г. планируются следующие ежегодные объемы реализации: лом черного металла –2 700 тонн, лом цветного металла –675 тонн, макулатура –6 075 тонн, стеклобой –5 400 тонн, бутылки из ПЭТ –2 025 тонн, гранулы ПЭ –8 750 тонн, стреппинг-лента –2 000 тонн, компост –100 000 тонн, RDF-топливо – 108 000 тонн.

Всю продукцию планируется реализовывать на внутреннем рынке.

### Проект

Настоящий инвестиционный проект (далее –«Проект») предусматривает создание техно-экологического парка для приема и переработки твердых бытовых отходов (ТБО) мощностью 250 тыс. тонн в год в г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Техно-экологический парк будет включать мусороперерабатывающий завод с сортировочными линиями, зонами переработки отходов, производственными линиями для создания альтернативного топлива, а также 3 станции между близлежащими населенными пунктами Алтайский, Глубоковский, Уланский районов для перегрузки мусора.

Поставщиками оборудования для техно-экологического парка и мусороперегрузочных станций были выбраны лидирующие европейские компании: испанская компания IMABE IBERICA S.L., немецкие компании HERBOLD, NAUE и STARLINGER, а также итальянская компания SOREMA & PREVIERO и австрийская компания EREMA. В сотрудничестве с местным исполнительным органом ведется поиск земельного участка для строительства завода.

### Инициатор проекта

ТОО «Recyclemanagementcompany» основано в 2020 г. для реализации Проекта по созданию техно-экологического парка. Под руководством Председателя Наблюдательного совета были построены 3 мусороперерабатывающих завода в Казахстане.

### Рынок

На конец 2022 г. в г. Усть-Каменогорск и Восточно-Казахстанской области объемы образования ТБО составили 220 тыс. тонн и 200 тыс. тонн, соответственно. Уровень переработки и вторичного использования ТБО достиг отметки 7% в г. Усть-Каменогорск, 1% – в Восточно-Казахстанской области. Согласно Программе развития г. Усть-Каменогорск до 2025 г. и среднесрочным перспективам до 2030 г. планируется увеличить долю переработки ТБО до 32% в 2026 г. и до 80% в 2030 г., и сократить объем образования отходов у источников к 2030 г. до 10%.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций– 51 904 тыс.долл. США;  
NPV –19364тыс. долл. США; IRR –21,4%; Срок окупаемости Проекта –6,7лет;  
Дисконтированный срок окупаемости –11,6 лет.

### В чем привлекательность проекта?

- **Выгодное местоположение.** Размещение техно-экологического парка в г. Усть-Каменогорске позволит охватить потребительские рынки Восточного Казахстана, где более 5 крупных и 15 средних предприятий занимаются производством бумажно-целлюлозной продукции, стеклянной тары, пластиковых изделий и строительных конструкций из цветных металлов. Локация Проекта также обеспечивает доступ к сырью. В 2022 г. объем образования ТБО в г. Усть-Каменогорске составил более 200 тыс. тонн. Такой объем образования ТБО обеспечит достаточные запасы для полной загрузки мощностимусороперерабатывающего завода.
- **Экологические аспекты.** В настоящее время отмечается низкий (25,4%) уровень переработки ТБО по стране, и большая часть ТБО (около 74%) направляется на полигоны. В 2022 г. объем утилизированных и захороненных отходов в РК составил 2,6 млн тонн. Эффективная реализация проекта по переработке ТБО позволит предотвратить попадание смешанных отходов на полигоны и несанкционированные свалки, сократить объемы и площади захоронения ТБО на полигоне, снизив тем самым экологические риски.

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 51 904 тыс. долл. США (по курсу 481,66 тенге), из которых:

- 80% (41 523 тыс. долл. США) –долговое финансирование от АО «ЖасылДаму»;
- 20% (10 381 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта





# Строительство малокаскадных ГЭС на реках Восточно-Казахстанской области.

## Продукция

Проект позволит снабжать электроэнергией Восточно-казахстанскую область со среднегодовой выработкой электроэнергии 795 млн. кВт.ч.

## Проект

Проектом предусматривается строительство каскадов гидроэлектростанций (ГЭС) с суммарной установленной мощностью до 201,4 МВт на реках Восточно-Казахстанской области:

- Глубоковский район: р. Белая Уба и р. Ульба;
- Район Алтай: р. Хамир и р. Сарымсақты;
- Катон-Карагайский район: р. Белая, р. Черновая, р. Язовая, р. Белая Берель, р. Арасан, р. Алгыжабулак.
- Маркакольский район: р. Арасанкаба, р. Каракаба.
- Зайсанский район: р. Кендырлик, р. Жеменей, р. Уйдене.
- Тарбагатайский район: р. Кандысу.
- г. Риддер: р. Становая.
- Район Самар: р. Большой Бокен.
- Уланский район: р. Аблайкеткен.

## Инициатор проекта

Инициатором Проекта является Акимат Восточно-Казахстанской области.

## Рынок

- Производство электроэнергии в РК осуществляют 207 электростанций различной формы собственности. По состоянию на 01.01.2023 г., общая установленная мощность электростанций РК составила 24 523,7 МВт, а располагаемая мощность — 20 761,7 МВт. В 2023-2029 гг.
- прогнозируется дефицит электроэнергии в РК на уровне 1,22 млрд кВтч. К 2029 г. свыше 80% электрической энергии (115 млрд кВтч) будет обеспечено за счет существующих мощностей, тогда как около 26 млрд кВтч планируется обеспечить за счет строительства новых электростанций.
- За 2023 год генерация составила 6,3 млрд. кВт\*час, полезный отпуск — 5,9 млрд. кВт\*час, при потреблении 7,1 млрд. кВт\*час. Доля выработки возобновляемыми источниками энергии за прошлый год составила 4,2% или 241 млн кВт\*час.

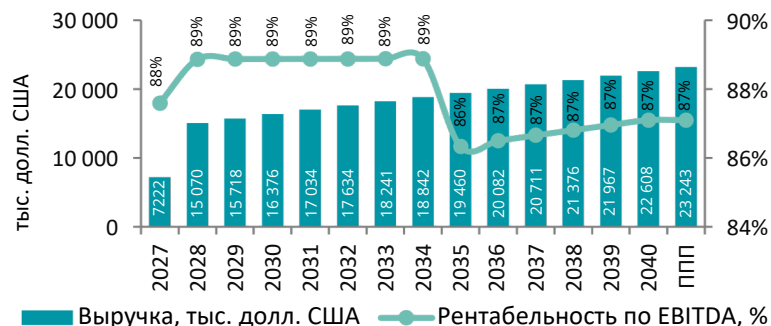
## Инвестиционная привлекательность проекта:

- Сумма инвестиций — 60 621 тыс. долл. США;
- NPV Проекта — 16 893 тыс. долл. США;
- IRR — 17,5 %;
- Срок окупаемости — 8,2 лет;
- Дисконтированный срок окупаемости — 14,67 лет.

## В чем привлекательность проекта?

- **Экологическая безопасность.** Выработка электроэнергии на гидроэнергетической установке значительно снижает количество вредных выбросов в окружающую среду при минимальных расходах воды, а использованная вода через проточную часть турбин отводится обратно в реку (или идет на выработку электроэнергии в нижестоящей ГЭС каскада).
- **Надежность сырьевой базы.** Сырьем для производства электроэнергии является водный сток горных рек. Уровень осадков в районе водосбора рек относительно стабилен, и риск уменьшения водостока рек оценивается как минимальный.
- **Поддержка государства.** Сектор возобновляемых источников энергии («ВИЭ») активно поддерживается государством. На сегодняшний день предприятия сектора ВИЭ освобождаются от оплаты услуг за передачу электроэнергии, им обеспечиваются предсказуемые и долгосрочные тарифы и гарантированный выкуп всей произведенной электроэнергии.

## Рентабельность проекта



## Месторасположение проекта



## Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 60 261 тыс. долл. США (по курсу 449,2 тенге), из которых:

- до 51% (42 435 тыс. долл. США) — участие инвестора;
- до 49% (18 186 тыс. долл. США) — бюджетное финансирование.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



## Строительство порта Тугыл на озере Зайсан



### Продукция

В рамках проекта будут предоставляться услуги транспортировки и перевалки навалых, насыпных и контейнерных грузов для импортируемой и экспортируемой продукции из/в Китай. При выходе на максимальную планируемую мощность в 2030 г. средние ежегодные объемы импорта/экспорта из/в Китай за период 2030-2036 гг. через Хаб составят 5,7 млн тонн, включая перевалку сельхоз продукции (1,7 млн тонн в год), перевалку прочих сухих грузов (0,4 млн тонн в год), перевалку твердых полезных ископаемых (3,6 млн тонн в год).

### Проект

В рамках данного инвестиционного проекта планируется строительство логистического центра Port мощностью 4,3 млн тонн в год в области ВКО. Port будет обеспечивать полный контроль и координацию всех этапов перевалки насыпных грузов с момента их прибытия до отправки на станцию Жемени в Китай.

Существует необходимость в сокращении очередей на станциях РК и Китая, которые образуются из-за разницы в ширине железнодорожной колеи РК и Китая.

### Инициатор

Инициатор проекта Акимат Восточно-Казахстанской области

### Рынок

Казахстанский экспорт в Китай увеличился на 35% по итогам 2022 г. по сравнению с предыдущим годом, достигнув 13 млрд долл. США. В 2022 г. экспорт насыпного и навалыного груза из РК в Китай увеличился на 31% и достиг 6,7 млн тонн. При этом, доля железной руды в экспорте навалыного и насыпного груза в Китай заняла 82,7% (5,6 млн тонн). Казахстан также активно

экспортирует семена льна, подсолнечника и других масличных, инвестором. Структура инвестиций: экспорт которых в 2022 г. достиг 405 тыс. тонн. В 2022 г., грузооборот железнодорожного транспорта в РК увеличился на 4%, составив 308 млрд т-км.

### В чем привлекательность проекта?

- **Выгодное расположение.** Область ВКО находится на востоке РК и одновременно граничит с Россией и Китаем, а внутри страны граничит с Абайской и Павлодарской областями, где расположены СЭЗ «Павлодар» и СЭЗ «Сарыарка». В самой Восточно-Казахстанской области также функционируют потенциальные потребители услуг хаба – крупные металлургические комплексы ТОО «Казцинк», АО «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат», АО «Ульбинский металлургический завод».
- **Мультиmodalность перевозок.** Логистический хаб предоставляет возможность одновременного использования различных видов транспорта, что значительно увеличивает пропускную способность и объем перевозок. Экспортерам предоставляется выбор оптимального вида транспорта в зависимости от характеристик груза, расстояния и требуемых сроков доставки.

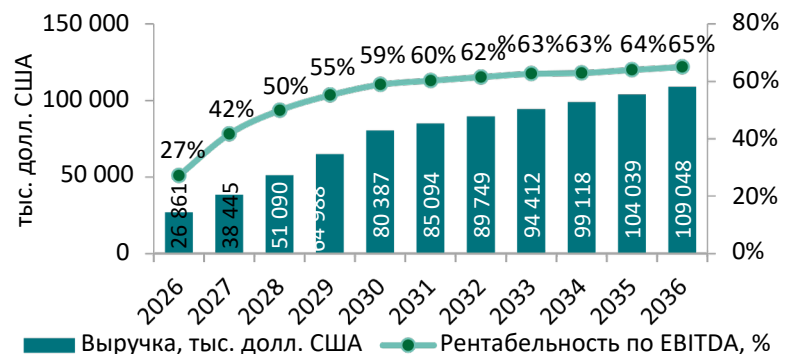
**Инвестиционное предложение** Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 120,8 млн долл. США, в том числе:

- 66,23% (79,2 млн долл. США) – заемный капитал;
- 33,7% (40,8 млн долл. США) – собственный капитал.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с

- 58% (70 654 тыс. долл. США) – здания и сооружения;
- 42% (50 154 тыс. долл. США) – машины и оборудование.

### Рентабельность проекта



### Место реализации







## Модернизация Иртышского химико-металлургического завода

### Продукция

Проектная мощность: 1 385 тонн продукции в год.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций—205 177 тыс. долл. США

NPV –79102тыс. долл. США

IRR –19,7%

Срок окупаемости Проекта –9,08 лет

**Проект** В рамках Проекта планируется модернизация Иртышского химико-металлургического завода в целях расширения производства продукции из редких металлов. Проектная мощность завода составит 1 385 тонн продукции в год.

### Компания

ТОО «ДИНАТРОН –КАЗАХСТАНЛтд» — специально созданная компания, входящая в ХОЛДИНГ «ДИНАТРОН», действующий на базе Иртышского химико-металлургического завода, ведущего свою историю по выпуску редких и редкоземельных металлов с 1958 г. Целью компании является создание нового современного комплекса по производству редких металлов и изделий из них, включая металлургические мощности с использованием ковочного, листопрокатного и трубопрокатного производств.

### Рынок

- Динамика производства губчатого титана в 2016-2020 гг. имела устойчивый положительный тренд. Объемы производства данного продукта выросли со 170 тыс. тонн в 2016 г. до 210 тыс. тонн в 2020 г. при CAGR 5,4%. В 2020 г. Китай был лидером по производству губчатого титана с объемом 107 тыс. тонн. Казахстан занял четвертое место по данному показателю с объемом в 15 тыс. тонн.
- По прогнозу 360ResearchReports ожидается, что рынок изделий из титана продолжит демонстрировать устойчивый положительный тренд до 2026 года со среднегодовым темпом роста в 1,3%.

### В чем привлекательность проекта?

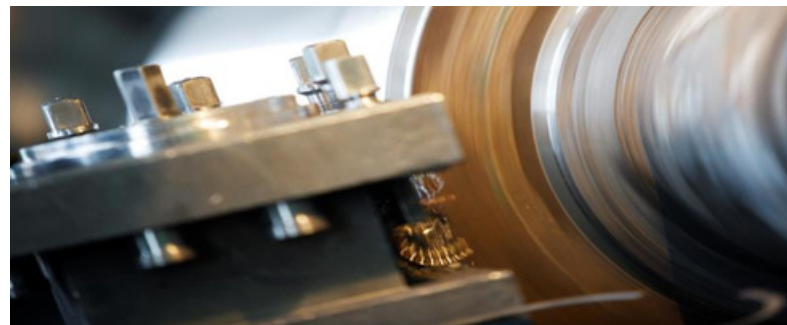
**Импортозамещение и расширение производства.** В РК отсутствуют предприятия по производству продукции высоких переделов из редких цветных металлов. Реализация проекта позволит осуществлять более глубокую переработку и производить готовую продукцию высокого передела — слитки, порошки, прутки, проволоки, трубы, фасонные изделия из ниобия, тантала, циркония, титана и их сплавов, что позволит в дальнейшем покрыть внутренний спрос на данные виды продукции.

**Развитая инфраструктура.** Завод располагается в 70 км от г. Усть-Каменогорск, в поселке Первомайский и находится в экологически безопасной отдаленности от крупных населенных пунктов. Территория Завода располагается в непосредственной близости от шоссе, ведущему в г. Усть-Каменогорск, а также имеется собственный ЖД подъезд.

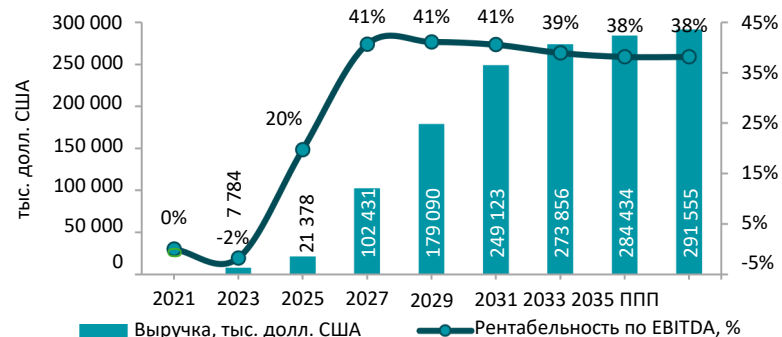
**Инвестиционное предложение** Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 205 177тыс. долл. США, из которых:

- 70% (143623,9тыс. долл. США) —долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (61553,1тыс. долл. США) —участие инвестора.

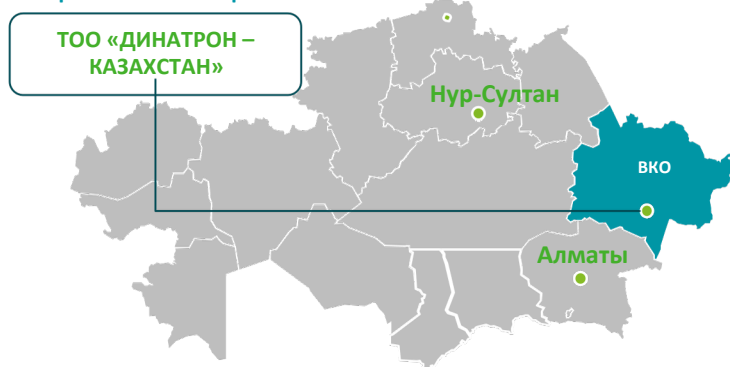
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта



ТОО «ДИНАТРОН –  
КАЗАХСТАН»

Нур-Султан

ВКО

Алматы



# Модернизация завода по изготовлению солнечных батарей



## Собственник проекта

**ТОО «Kazakhstan Solar Solutions»** – компания, занимающаяся производством фотоэлектрических ячеек из кремния солнечной чистоты, применяемых для изготовления фотоэлектрических модулей, используемых для преобразования энергии солнца в электроэнергию.

Проектная мощность предприятия – 60 МВт в год или около 16,5 млн фотоэлектрических ячеек в год

В производственном корпусе площадью более 16 тыс. м<sup>2</sup> установлено высококачественное оборудование европейского производства (ECM Technologies, Arnold Gruppe, Semco и др.)

## Продукция

Предприятие производит фотоэлектрические ячейки, основанные на мульти-кристаллическом кремнии и предназначенные для последующей сборки в солнечные модули.

Конечным продуктом, выпускаемым на предприятии, являются фотоэлектрические ячейки – особый вид полупроводникового диода, способного преобразовывать видимый свет, инфракрасное и ультрафиолетовое излучение в электрическую энергию.

**Расположение объекта:** г.Устькаменогорск, ул.Согринская 223/6

**Цех по производству кремниевых пластин** – 5 533,7 м<sup>2</sup>

**Цех по производству фотоэлектрических ячеек из кремниевых пластин** – 10 815,75 м<sup>2</sup>

**Здание складского назначения «А»**

Общая площадь 1099,68 м<sup>2</sup>

**Здание складского назначения «Б»**

Общая площадь 1587,4 м<sup>2</sup>

**Административное здание**

Общая площадь 908,2 м<sup>2</sup>

Строительный объём – 5215,1 м<sup>3</sup>

**Склад расходных материалов**

Общая площадь 802,7 м<sup>2</sup>

**Трансформаторная подстанция 4×3150 кВ**

**Трансформаторная 2×1000 кВ**

Площадь участка – 5,2786 га

Площадь застройки – 1,5687 га

## Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 20 000 тыс. долл. США

NPV – 138 001 тыс. долл. США

IRR – 48,2%

Срок окупаемости Проекта – 6,5 лет

## В чем привлекательность проекта

- **Экологическая устойчивость:** Солнечная энергия – это чистый и возобновляемый источник энергии, который помогает уменьшить выбросы углекислого газа и других загрязнителей, что способствует борьбе с изменением климата.
- **Экономическая выгода:** Хотя начальные затраты на солнечные батареи могут быть высокими, их эксплуатационные расходы минимальны, а возврат инвестиций может быть значительным благодаря снижению счетов за электроэнергию и возможности продажи излишков энергии.
- **Технологический прогресс:** Современные технологии делают производство солнечных батарей более эффективным и доступным. Кроме того, постоянное развитие технологий может привести к снижению стоимости и повышению эффективности.
- **4. Энергетическая независимость:** Солнечные батареи позволяют пользователям снизить зависимость от централизованных энергосетей, особенно в удаленных или изолированных районах, где доступ к традиционным источникам энергии ограничен.
- **Рост спроса на зеленую энергетику:** С ростом осведомленности о необходимости перехода на устойчивые источники энергии увеличивается спрос на солнечные батареи как со стороны частных лиц, так и со стороны бизнеса.

Местоположение Проект





## Строительство складов взрывчатых материалов с пунктом производства взрывчатых веществ

### Проект

Настоящим инвестиционным проектом («Проект») планируется производство взрывчатых материалов мощностью 33 тыс. тонн в год.

### Компания

инвестором данного проекта является ТОО «KAZ EXPLO SERVICE». Компании был выделен участок 15 га, на котором построены хранилища взрывчатых материалов площадью 800 кв. м., модульные мобильные здания площадью 400 кв. м., склады для хранения сырья 1000 кв. м., ремонтная зона техники 1000 кв. м.

На данный момент компанией вложено 2.2 млрд тенге собственных средств.

Требуется выделение дополнительно 10 га земельного участка для расширения производства и инвестиции в размере 1 млрд тенге для автоматизации процесса упаковки готовой продукции и на проектирование и строительство сборочного производства, по выпуску средств инициирования.

### Рынок

На данный момент на внутреннем рынке Казахстана наблюдается дефицит продукции, по этой причине вся произведенная продукция продается на внутреннем рынке.

**Растущий спрос на взрывчатые вещества.** Общий объем рынка взрывчатых веществ в Казахстане оценивается в 350 млн долл. США в год. Общее потребление взрывчатых веществ составляет около 500 000 тонн в год. С развитием новых месторождений металлов потребление, как ожидается, будет расти на 7-10% ежегодно.

**Импортозамещение.** На сегодняшний день компанией производится гранулит, патронированные вв, качаемые вв с содержанием эмульсии от 75 до 100%

Возможные инвестиции позволят запустить завод по производству в стране неэлектрических систем инициирования способствует снижению импортозависимости от других стран.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Инвестиции – 2 070 тыс. долл. США

NPV Проекта – более 33 000 тыс. долл. США

MIRR – более 100,0%

Доходность по EBITDA – 55,9%

Срок окупаемости – 4,20 лет

### В чем привлекательность проекта?

- **Экономическая выгода:** Взрывчатые вещества применяются в различных отраслях, таких как горнодобывающая промышленность, строительство, оборонной сферах.
- **Технологические инновации:** Производство взрывчатых веществ требует передовых знаний в химии, физике и инженерии. Проекты в этой области могут включать разработку новых технологий, улучшение эффективности и безопасности взрывчатых веществ, что может быть интересно с научной и технической точки зрения.
- Высокая доступность экспортных рынков сбыта. Наш регион является приграничным к России.
- Относительно высокая рентабельность.
- Относительно не высокие требуемые инвестиции.

### Инвестиционное предложение

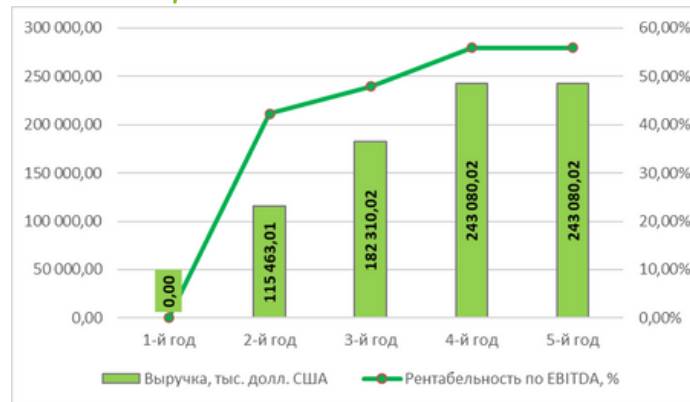
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 2 070 тыс. долл. США, в том числе:

100% – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



### Рентабельность проекта



### Месторасположение проекта





# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



- **АКИМАТ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- *Первый заместитель акима Восточно-Казахстанской области – САКТАГАНОВ НУРЫМБЕТ АМАНОВИЧ*  
*Телефонный номер: +77232713114 / Электронная почта: [N.saktaganov@akimvko.gov.kz](mailto:N.saktaganov@akimvko.gov.kz)*



- **УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- *Руководитель управления – МАДИЕВ АРДАК ЕДИЛОВИЧ*  
*Ном. телефона: +77232713121 / E-mail: [ardak.madiev@gmail.com](mailto:ardak.madiev@gmail.com)*



- **АО «Социально-предпринимательская корпорация «ЕРТІС»**
- *Председатель Правления – ДОНБАЕВ АБИЛ БЕКЕТОВИЧ*  
*Телефонный номер: +77232704444*



- **АО «Социально-предпринимательская корпорация «ЕРТІС»**
- *Заместитель Председателя Правления – АНСАТ ИСАТАЙ СӘБИҰЛЫ*  
*Телефон: +77017117753 / Электронная почта: [isatay.ansat@gmail.com](mailto:isatay.ansat@gmail.com)*